



AMARILO

# BORA

## Apartamentos en Barranquilla



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO



# BORA

Presenta una novedosa propuesta arquitectónica con áreas comunes pensadas para brindar esparcimiento a toda la familia.

BORA se desarrolla en un lote de 9.348 m<sup>2</sup> con 264 unidades de vivienda distribuidas en seis (6) torres de 11 pisos y 4 apartamentos por piso.



PROYECTO



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



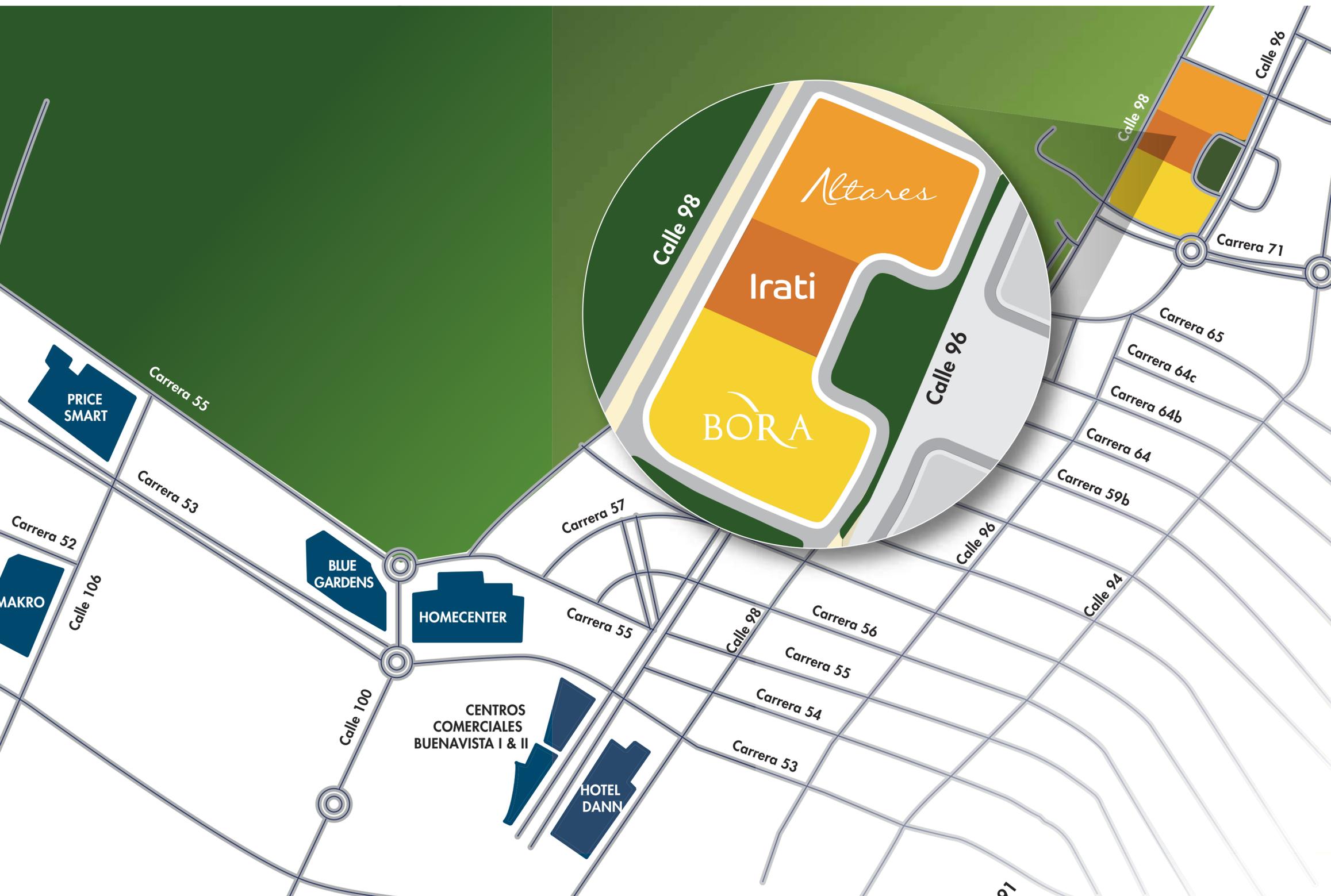
GALERÍA



CONTACTO



# UBICACIÓN



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO



# IMPLANTACIÓN



## ÁREAS COMUNES

- Cancha recreativa
- Parque infantil interactivo
- Zona de juegos infantiles
- Zona de juegos de mesa al aire libre
- Zona de yoga y gimnasio al aire libre
- 60 Bicicleros
- Piscina de adultos
- Piscina de niños
- Vestieres y baños
- Terraza BBQ
- Gimnasio semidotado
- Salón comunal con cocineta
- Sala de televisión
- Salón de juegos (no dotado)
- Portería de control vehicular y peatonal

## PARQUEADEROS

- Parqueaderos Privados 372
- Parqueaderos de Visitantes 66
- Parqueaderos de Discapacitados 11

## NOTAS:

- El área de los parqueaderos es de 11,25m<sup>2</sup> aproximadamente
- Las dimensiones mínimas de los parqueaderos son de 2,50m x 4,50m

NIVEL SOCIO ECÓNOMICO: 4



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO



# APTO TIPO A

## 111 M<sup>2</sup>



- 1 Sala - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Zona de ropas
- 4 Habitaciones
- 5 Baños
- 6 Balcon
- 7 Estudio
- 8 Sala de TV

Área balcón: 12 m<sup>2</sup>

Área privada: 88 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA

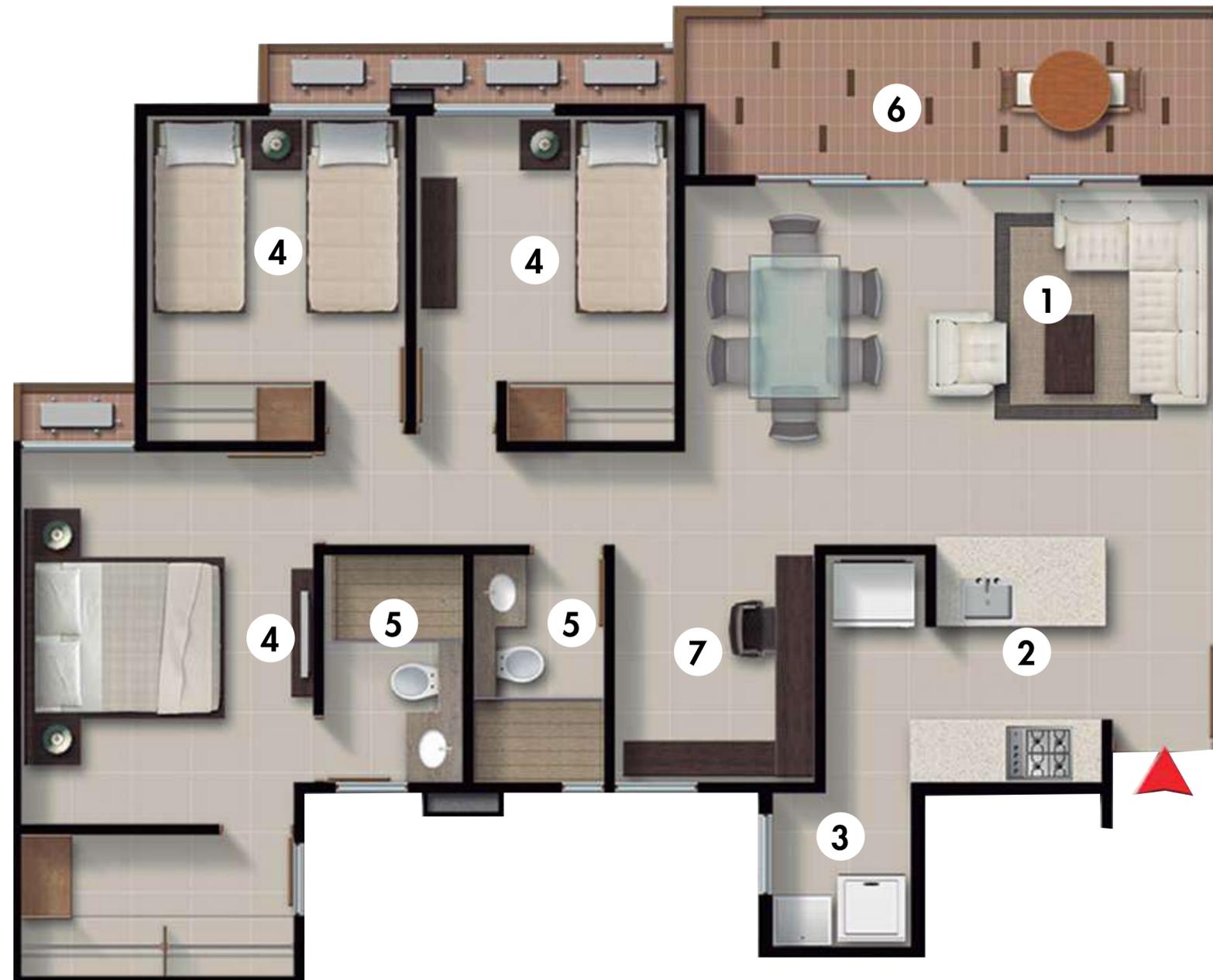


CONTACTO



# APTO TIPO B

## 94 M<sup>2</sup>



- 1 Sala - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Zona de ropas
- 4 Habitaciones
- 5 Baños
- 6 Balcon
- 7 Estudio

Área balcón: 9 m<sup>2</sup>

Área privada: 76 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO



# APTO TIPO C

## 85 M<sup>2</sup>



- 1 Sala - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Zona de ropas
- 4 Habitaciones
- 5 Baños
- 6 Balcon
- 7 Estudio

Área balcón: 7 m<sup>2</sup>

Área privada: 68 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Interior



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Portería



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Sala comedor- Apto modelo.



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Habitación principal - Apto modelo.



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Sala TV



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Sala TV



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Sala TV



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Sala TV



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO





## AMARILO

### Sala de ventas:

Cll 98 con Cra. 65 esquina, Barranquilla.

(1) 634 0000



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO





AMARILO

# COLIBRI

## Apartamentos en Barranquilla



UBICACIÓN



AMAZILIA



LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

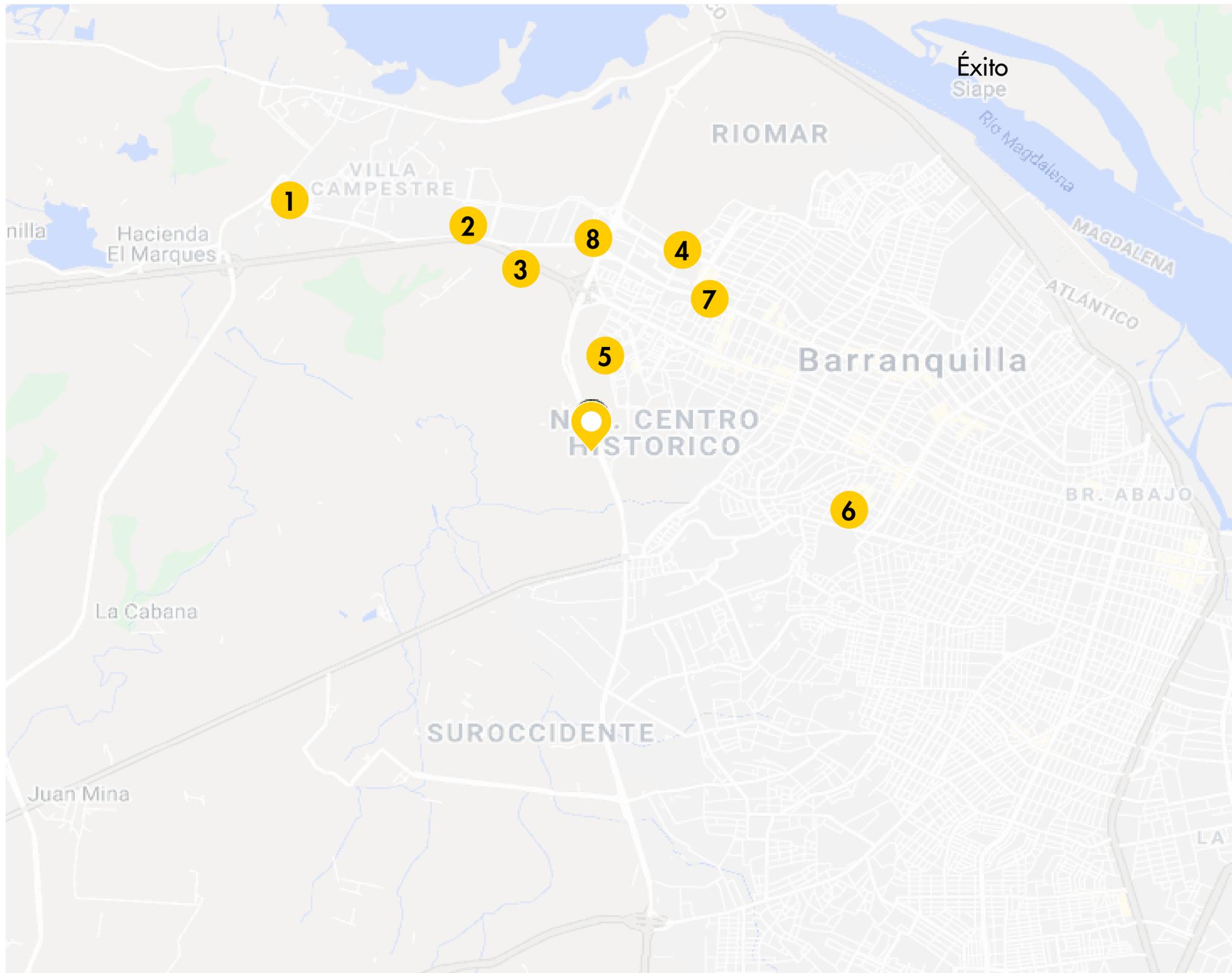


GALERÍA



CONTACTO





# UBICACIÓN

 **AMAZILIA**

 **EDUCACIÓN Y SALUD**

**1** Universidad del Atlántico

**2** Universidad del Norte

**3** Clínica Portoazul

 **COMERCIO**

**4** C.C. Buenavista

**5** C.C. Miramar

**6** C.C. Americano

**7** Éxito 51B

**8** Makro

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



[UBICACIÓN](#)

[AMAZILIA](#)

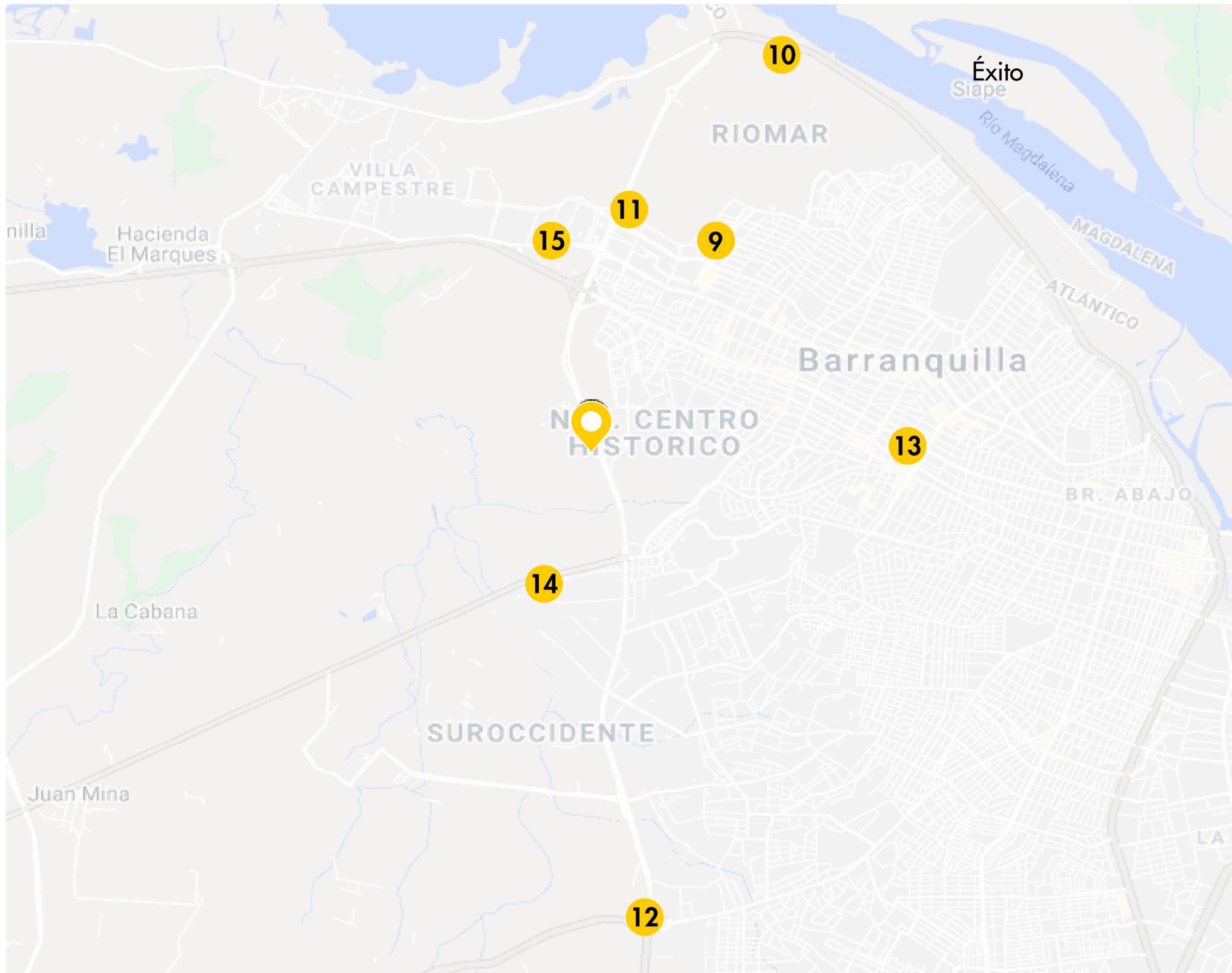
[LOCALIZACIÓN](#)

[DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO](#)

[GALERÍA](#)

[CONTACTO](#)





# UBICACIÓN

 **AMAZILIA**

 **COMERCIO**

**9** Jumbo

**10** Justo y Bueno

**11** Pricemart

 **VÍAS PRINCIPALES**

**12** Av. Circunvalar

**13** Cra 46

**14** Cra 38

**15** Cra 51B

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



[UBICACIÓN](#)

[AMAZILIA](#)

[LOCALIZACIÓN](#)

[DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO](#)

[GALERÍA](#)

[CONTACTO](#)





# COLIBRÍ

COLIBRÍ presenta una novedosa propuesta arquitectónica con áreas comunes pensadas para el esparcimiento y goce de toda la familia.

Contará con 176 apartamentos de 66m<sup>2</sup> área total construida (57m<sup>2</sup> área privada). Cuatro (4) torres de once (11) pisos cada una destinadas a vivienda, dos (2) edificios cada uno destinado a servicios comunales y portería. Contará con 176 parqueaderos comunales y 22 para visitantes.

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

GALERÍA

CONTACTO



# LOCALIZACIÓN

## ÁREAS COMUNES:

- Portería
- Salón comunal y Gimnasio
- Juegos niños
- Gimnasio semidotado
- Cancha recreativa
- Cuartos técnicos
- BBQ
- Piscina niños
- Piscina adultos
- Parqueadero
- Basuras



\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

LOCALIZACIÓN

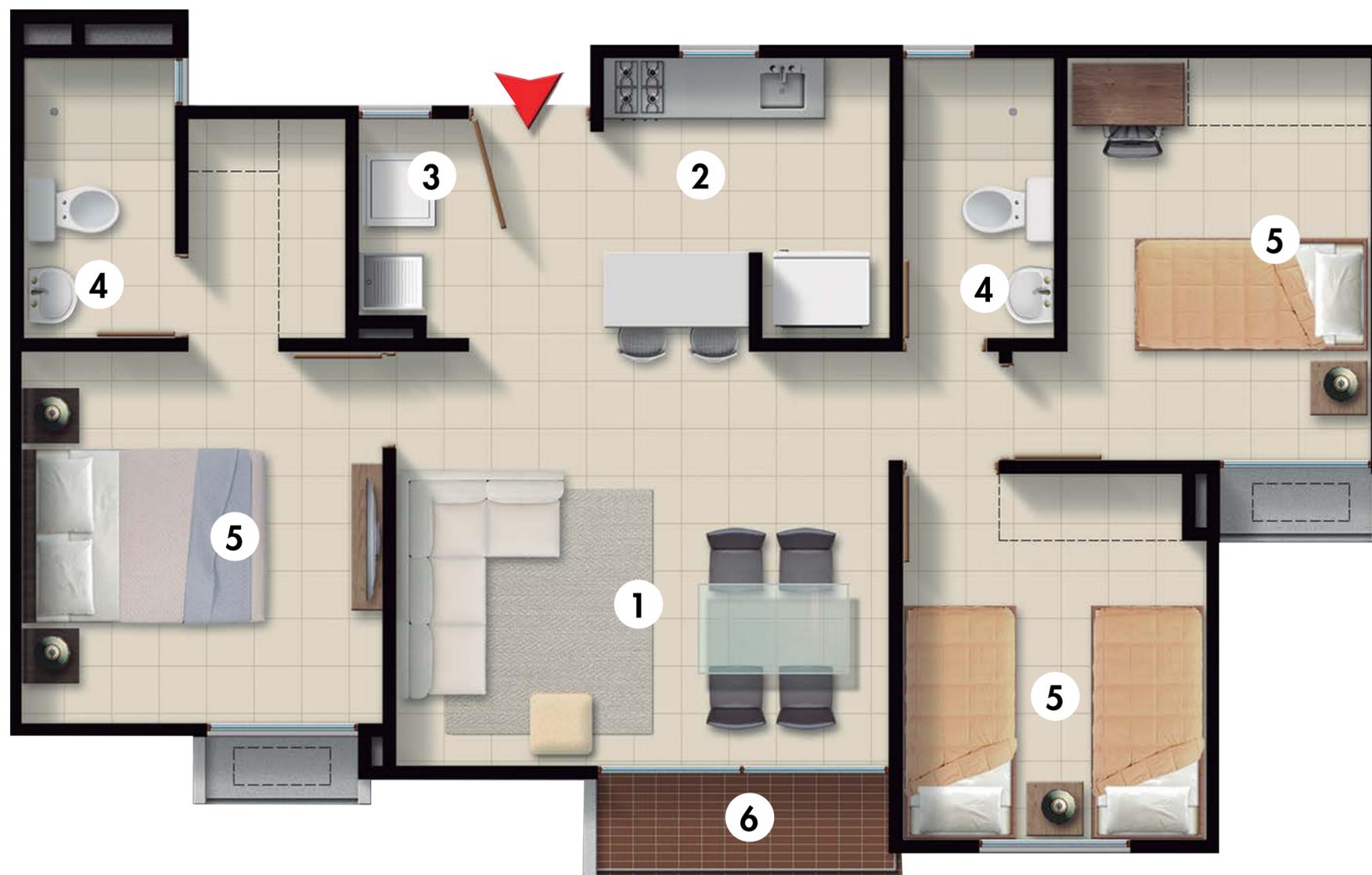
DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

GALERÍA

CONTACTO



# APTO 66M<sup>2</sup>



- 1 Sala - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Ropas
- 4 Baño
- 5 Habitación
- 6 Balcón

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

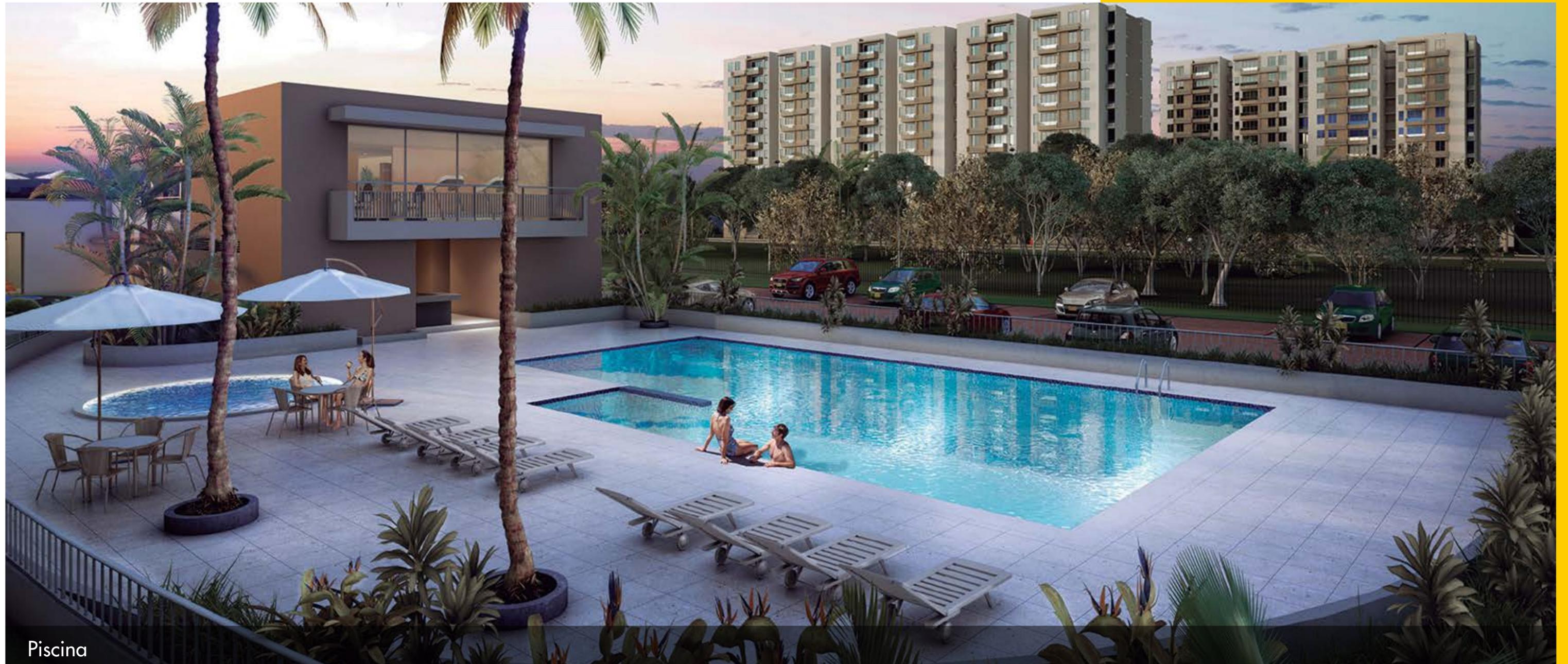
LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

GALERÍA

CONTACTO





Piscina

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN



AMAZILIA



LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO





Sala comedor, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

GALERÍA

CONTACTO





Sala comedor, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN



AMAZILIA



LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO





Habitación principal, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN



AMAZILIA



LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO





Habitación, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN



AMAZILIA



LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO





AMARILO

**Sala de ventas:**

Av Circunvalar entre Carreras 36 y 38, Barranquilla

Contacto: 316 744 0872



UBICACIÓN |

AMAZILIA |

LOCALIZACIÓN |

DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO |

GALERÍA |

CONTACTO ◀ ▶





AMARILO

# ZAFIRO

Apartamentos en Barranquilla



UBICACIÓN



AMAZILIA



LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

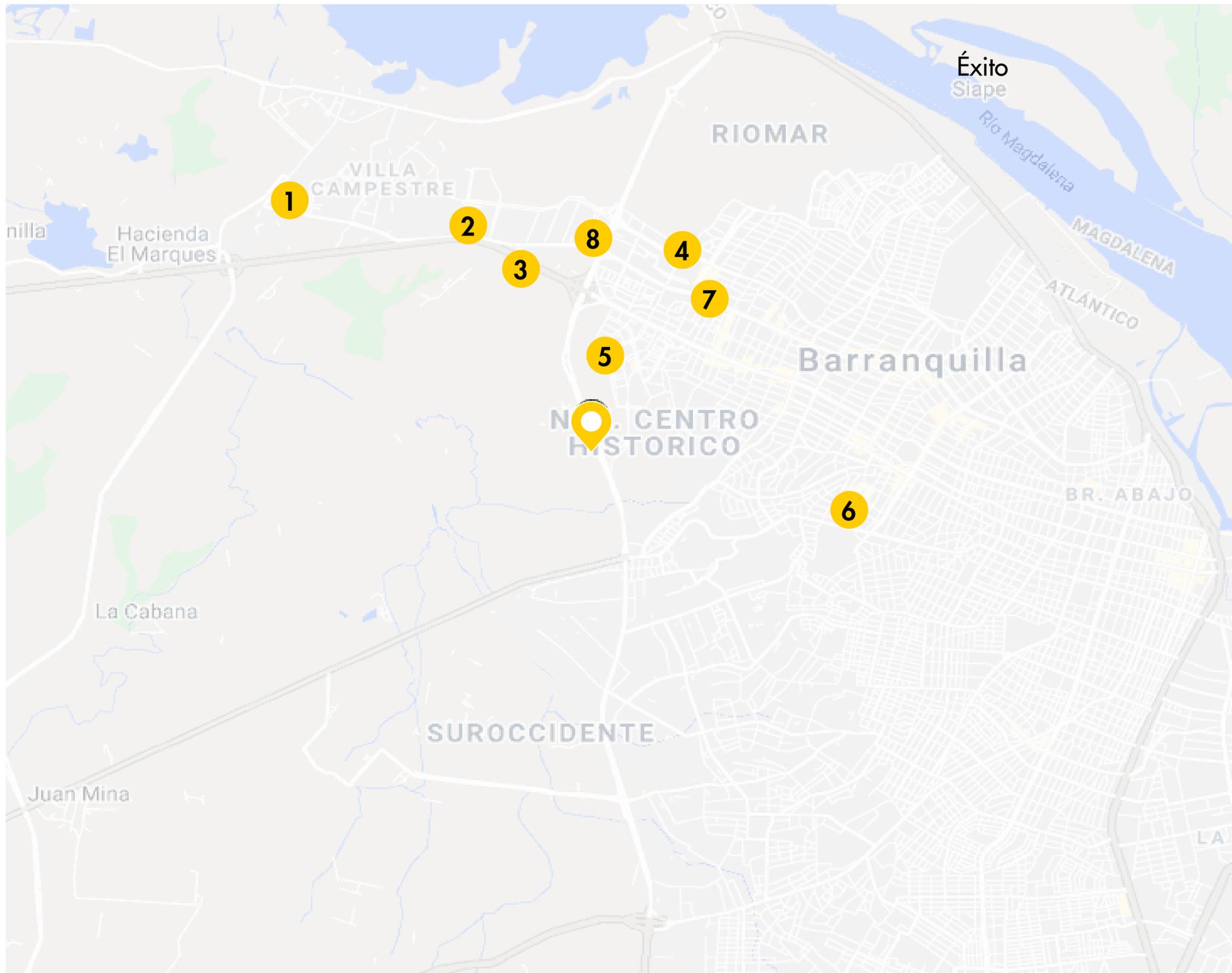


GALERÍA



CONTACTO





# UBICACIÓN

 **AMAZILIA**

 **EDUCACIÓN Y SALUD**

**1** Universidad del Atlántico

**2** Universidad del Norte

**3** Clínica Portoazul

 **COMERCIO**

**4** C.C. Buenavista

**5** C.C. Miramar

**6** C.C. Americano

**7** Éxito 51B

**8** Makro

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



[UBICACIÓN](#)

[AMAZILIA](#)

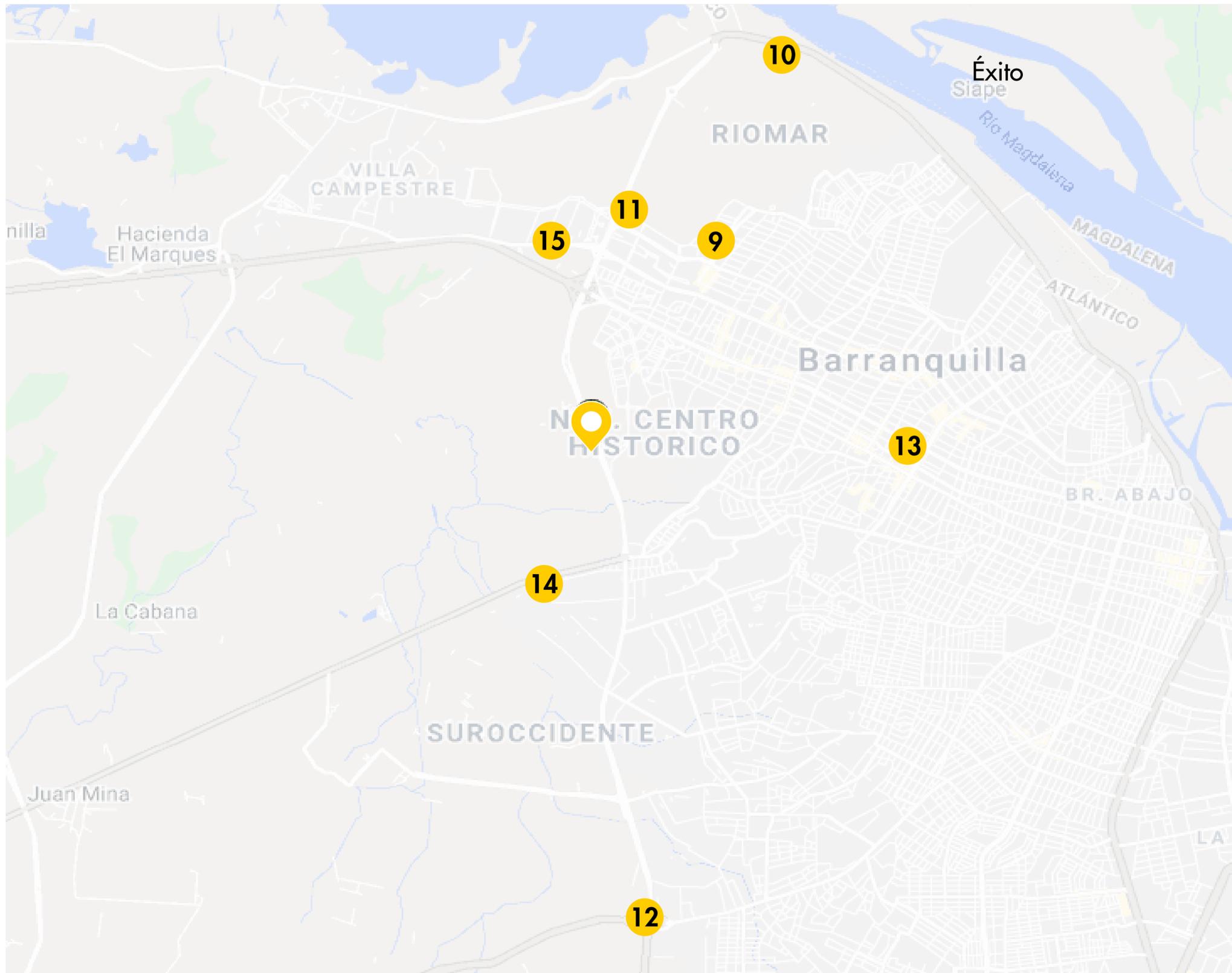
[LOCALIZACIÓN](#)

[DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO](#)

[GALERÍA](#)

[CONTACTO](#)





# UBICACIÓN

 **AMAZILIA**

 **COMERCIO**

**9** Jumbo

**10** Justo y Bueno

**11** Pricemart

 **VÍAS PRINCIPALES**

**12** Av. Circunvalar

**13** Cra 46

**14** Cra 38

**15** Cra 51B

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



[UBICACIÓN](#)

[AMAZILIA](#)

[LOCALIZACIÓN](#)

[DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO](#)

[GALERÍA](#)

[CONTACTO](#)



# ZAFIRO



FLAMINGO presenta una novedosa propuesta arquitectónica con áreas comunes pensadas para el esparcimiento y goce de toda la familia. El conjunto residencial esta conformado por 37.000 m<sup>2</sup> área total construida aproximadamente, cuenta con: ocho (8) torres de 12 pisos cada una destinadas a vivienda y un edificio 3 pisos destinado a servicios comunales, portería y subestación eléctrica.

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

GALERÍA

CONTACTO



# LOCALIZACIÓN



## ÁREAS COMUNES:

- Portería
- Salón comunal y Gimnasio
- Juegos niños
- Gimnasio semidotado
- Cancha recreativa
- Cuartos técnicos
- BBQ
- Piscina niños
- Piscina adultos
- Parqueadero
- Basuras

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

LOCALIZACIÓN

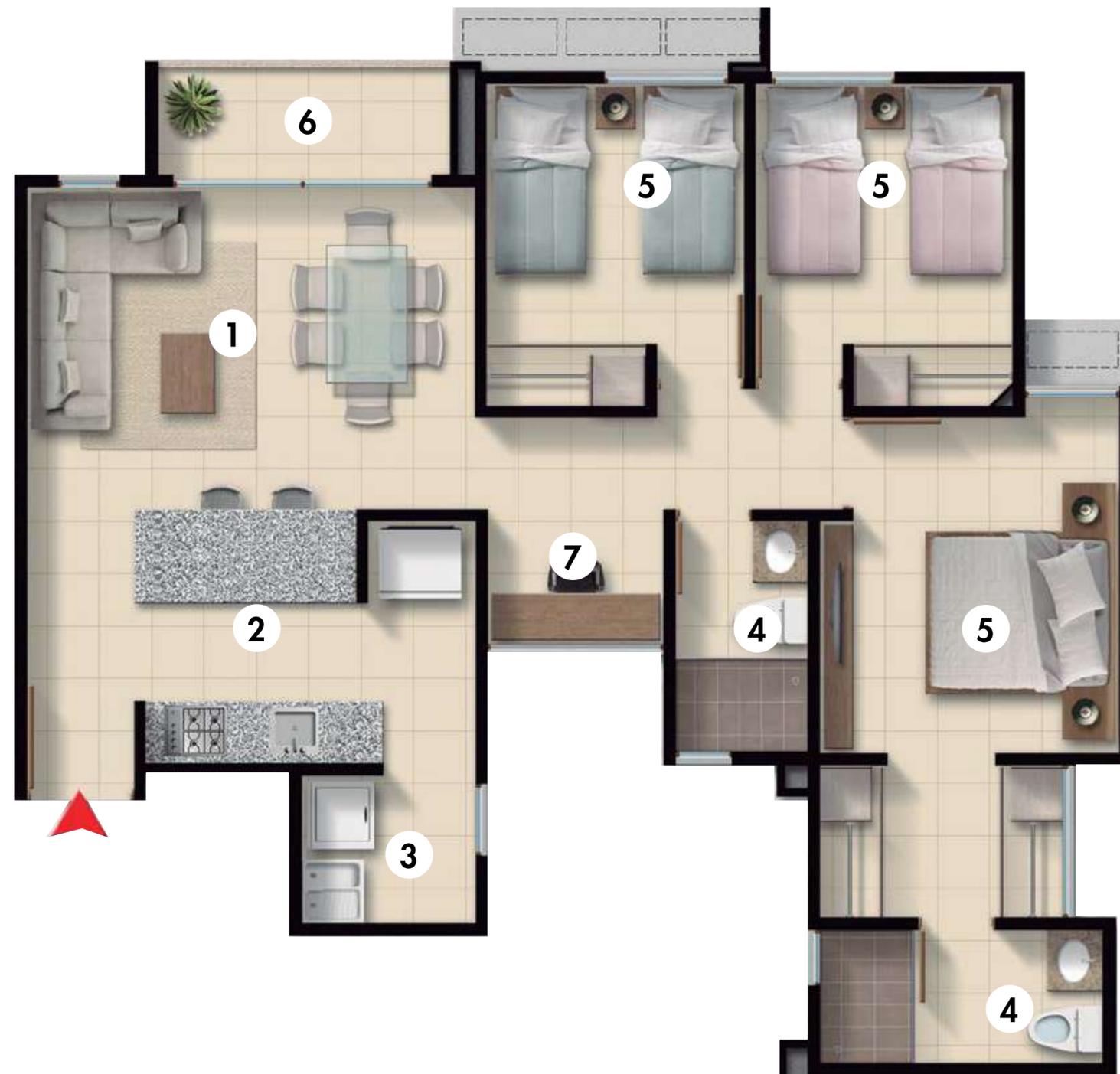
DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

GALERÍA

CONTACTO



# APTO TIPO A 80M<sup>2</sup>



- 1 Sala - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Ropas
- 4 Baño
- 5 Habitación
- 6 Balcón
- 7 Estudio

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

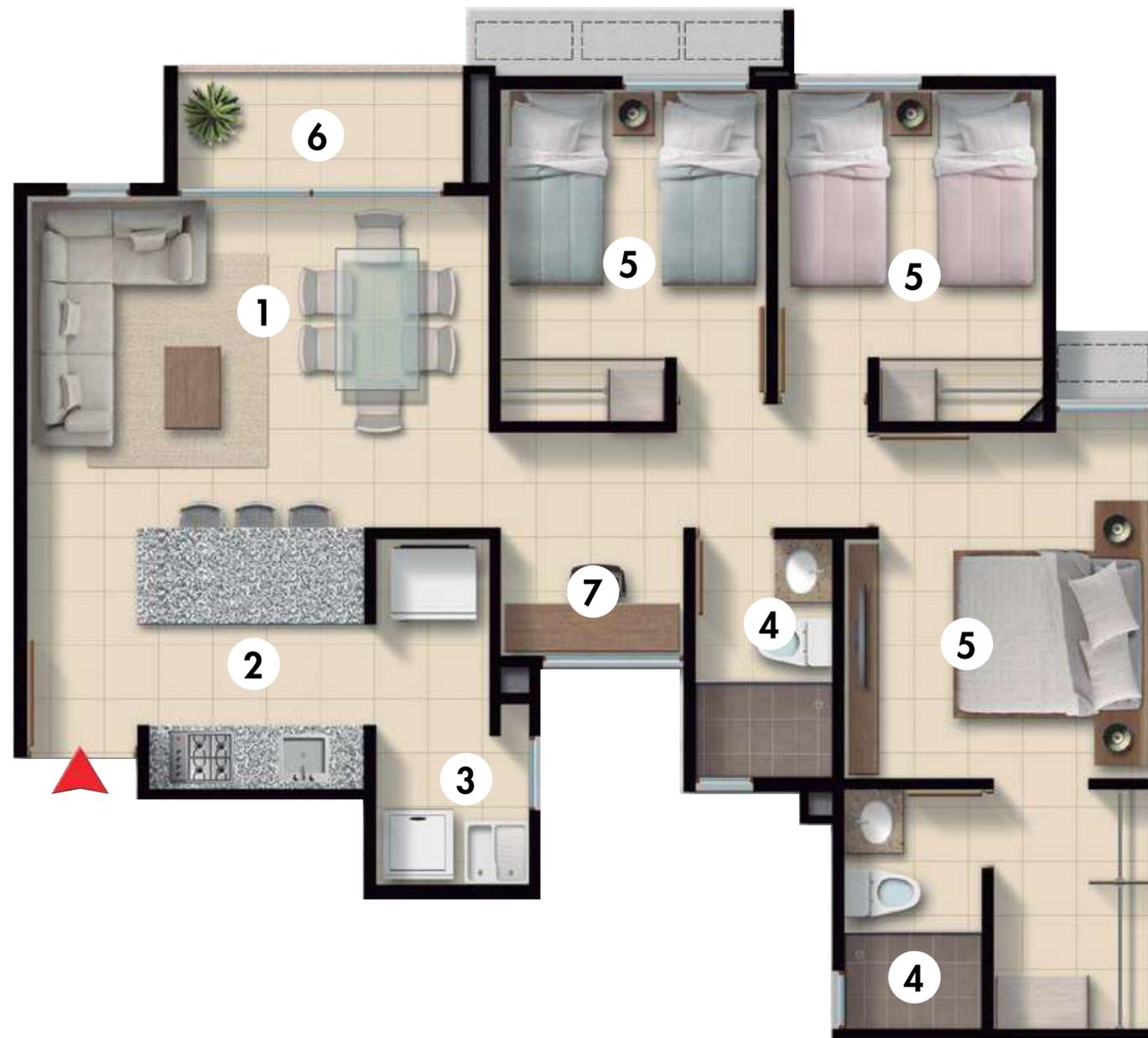
GALERÍA

CONTACTO



# APTO TIPO B

## 77M<sup>2</sup>



- 1 Sala - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Ropas
- 4 Baño
- 5 Habitación
- 6 Balcón
- 7 Estudio

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

GALERÍA

CONTACTO



# APTO TIPO C

## 65M<sup>2</sup>



- 1 Sala - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Ropas
- 4 Baño
- 5 Habitación
- 6 Balcón

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

LOCALIZACIÓN

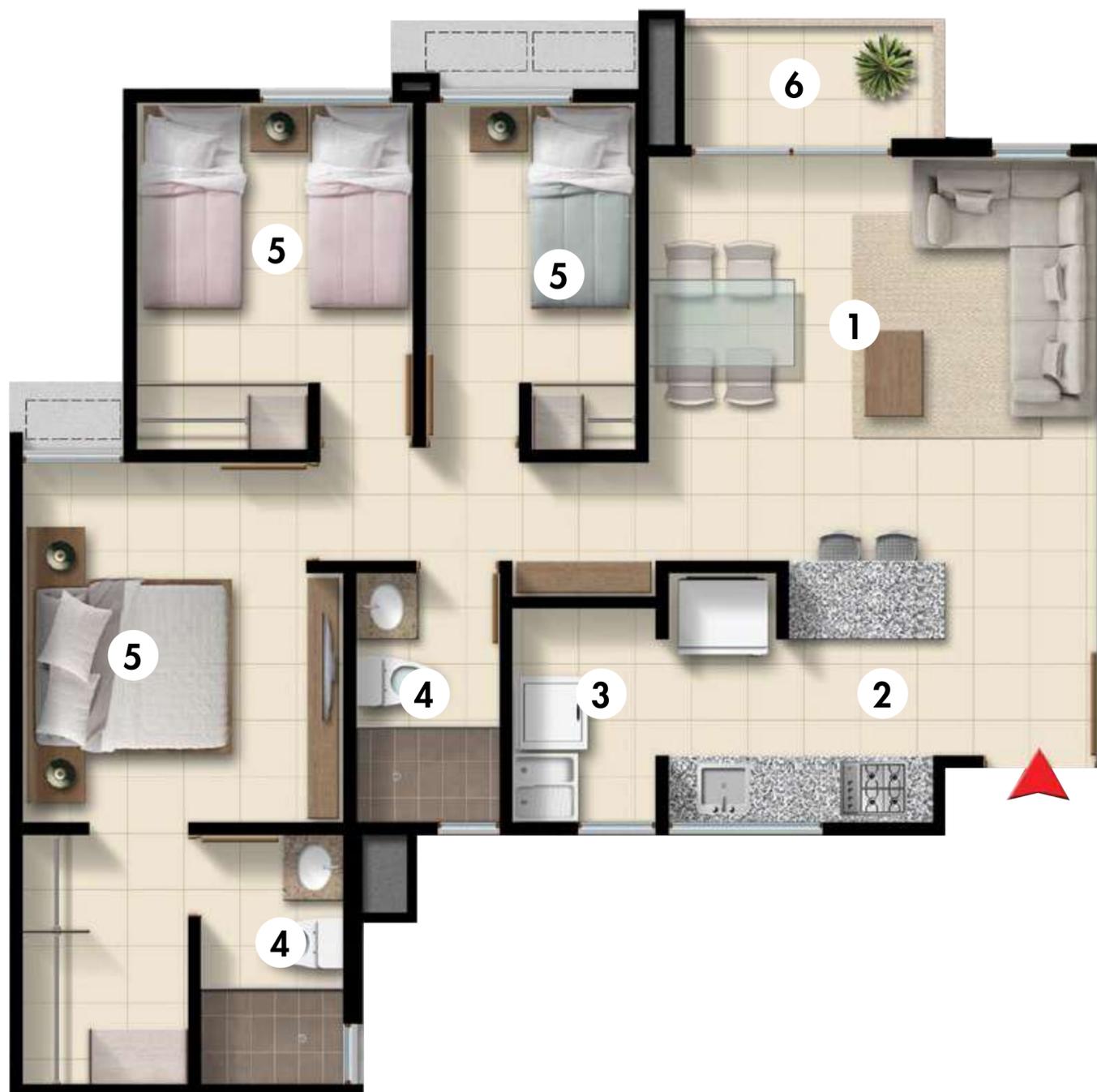
DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

GALERÍA

CONTACTO



# APTO TIPO D 71M<sup>2</sup>



- 1 Sala - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Ropas
- 4 Baño
- 5 Habitación
- 6 Balcón

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

GALERÍA

CONTACTO





Portería

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

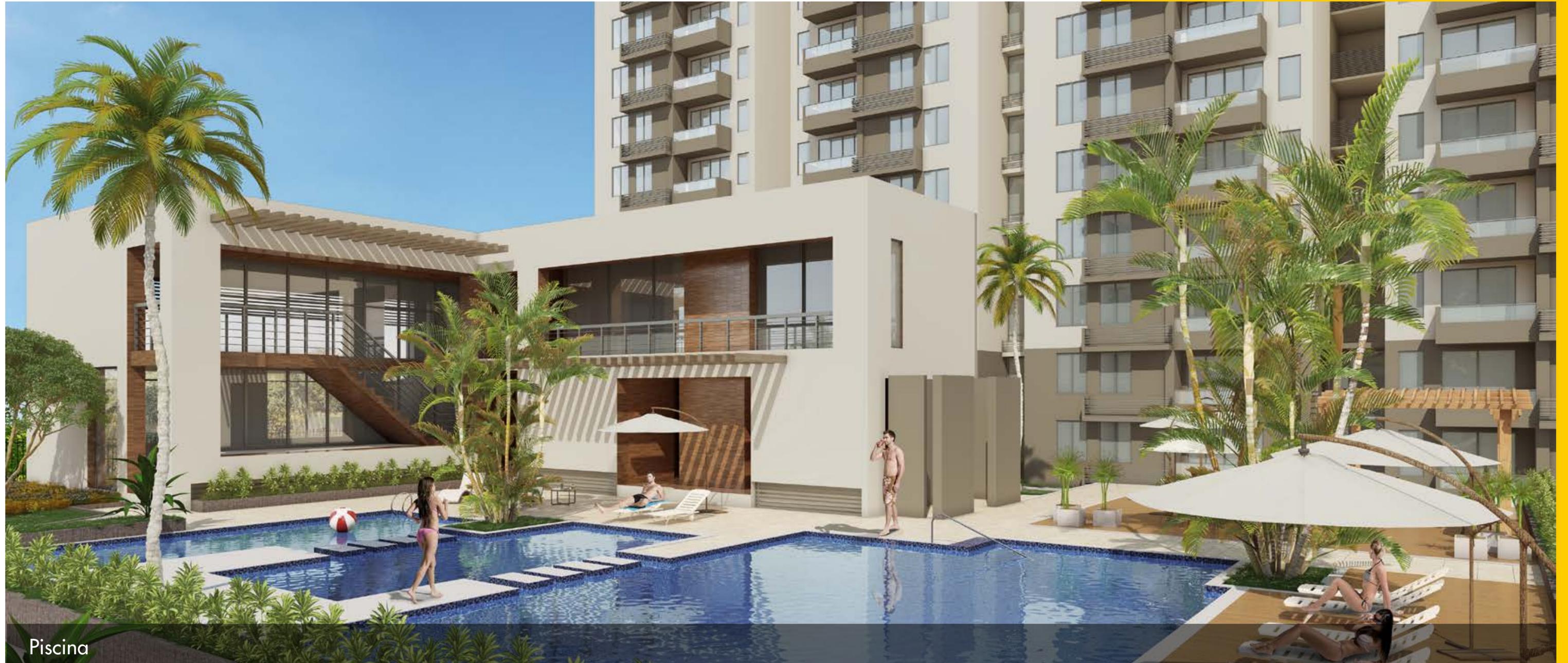
LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

GALERÍA

CONTACTO





Piscina

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

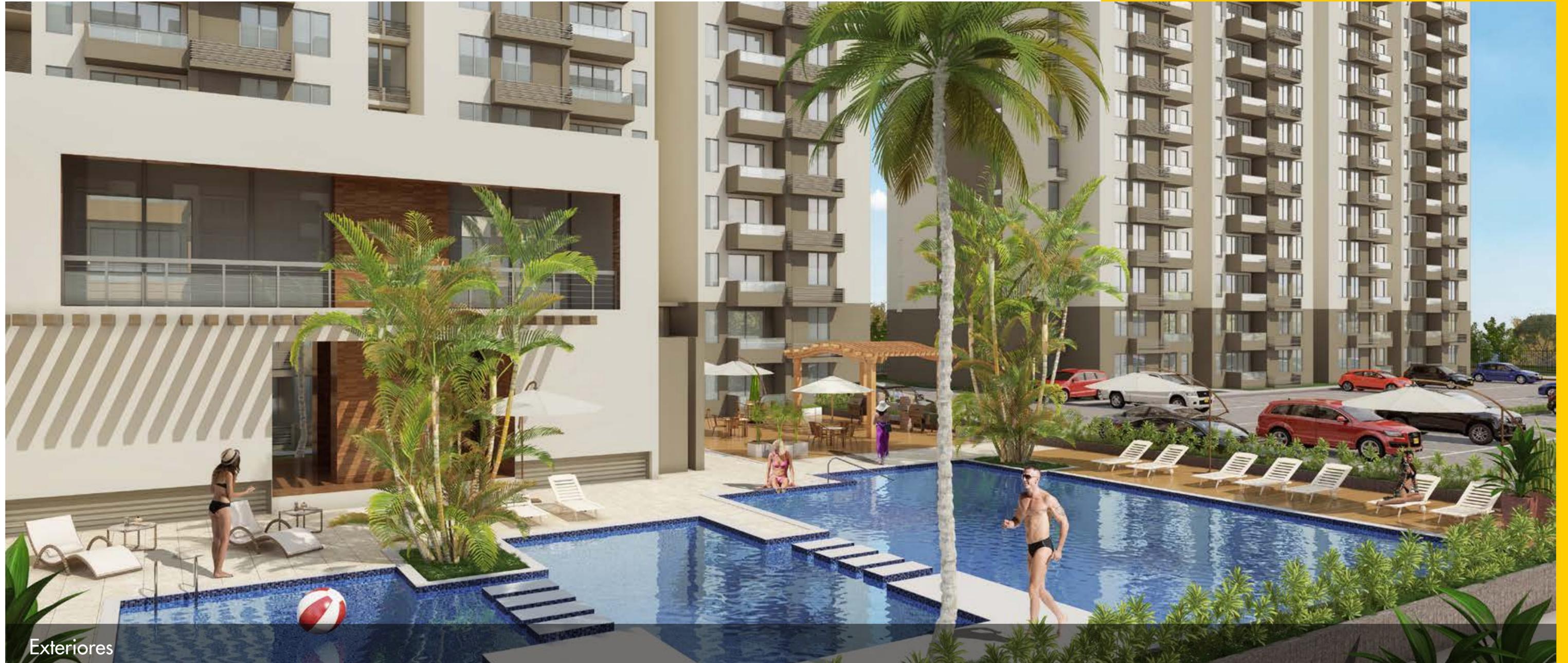
LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

GALERÍA

CONTACTO





Exteriores

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN



AMAZILIA



LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO





Sala comedor, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN



AMAZILIA



LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO





Sala comedor, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN

AMAZILIA

LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO

GALERÍA

CONTACTO





Habitación principal, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN



AMAZILIA



LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO





Habitación, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN



AMAZILIA



LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO



GALERÍA



CONTACTO





AMARILO

### **Sala de ventas:**

Av Circunvalar entre Carreras 36 y 38, Barranquilla

Contacto: 316 744 0872



UBICACIÓN |

AMAZILIA |

LOCALIZACIÓN |

DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTO |

GALERÍA |

CONTACTO ◀ ▶





AMARILO

# LAGO ALTO

## Apartamentos en Barranquilla



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO



# LAGO ALTO

## EL PRIVILEGIO DE VIVIR CON LA EXCLUSIVIDAD QUE SIEMPRE HAS BUSCADO

Lago Alto presenta una novedosa propuesta arquitectónica con áreas comunes pensadas para el esparcimiento y goce de toda la familia.

En Lago Alto la tranquilidad y la felicidad es a otro nivel. Sus áreas comunes inspiran una vida sana con amplios espacios para compartir en familia y hacer lo que más te gusta.

Lago Alto está conformado por 33.600m<sup>2</sup> construidos.



[PROYECTO](#)



[IMPLANTACIÓN](#)



[DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS](#)



[GALERÍA](#)



[CONTACTO](#)



# IMPLANTACIÓN

N° Unidades: 128

N° Torres: 4

N° pisos/torre: 8

Parqueaderos totales: 298

## Zonas Comunes

- Salón social.
- Piscina de adultos y niños.
- Terraza de Yoga.
- Zonas húmedas.
- BBQ.
- Lounge.
- Parque infantil.
- Recepción tipo lobby
- Portería de control vehicular
- Lobby car.
- Cuarto de manejo de basuras.
- Tanque de agua.
- Subestación con planta eléctrica de suplencia total.
- Gimnasio semi dotado



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO





# APTO TIPO A

## 156 M<sup>2</sup>

- 1 Habitaciones
- 2 Baños
- 3 Sala de Tv
- 4 Cocina
- 5 Sala - Comedor
- 6 Ropas
- 7 Balcón

Área privada: 129 m<sup>2</sup>

Área balcón: 9 m<sup>2</sup>

Área a.a: 2 m<sup>2</sup>

APTO A

APTO B

APTO C

APTO D

APTO E

APTO E

APTO F

APTO G

APTO H

APTO I



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO



# APTO TIPO B

## 207 M<sup>2</sup>



- 1 Habitaciones
- 2 Baños
- 3 Cocina
- 4 Sala - Comedor
- 5 Ropas
- 6 Balcón
- 7 Sala de Tv
- 8 Estudio

Área privada: 173 m<sup>2</sup>

Área balcón: 11 m<sup>2</sup>

Área a.a: 4 m<sup>2</sup>

APTO A

**APTO B**

APTO C

APTO D

APTO E

APTO E

APTO F

APTO G

APTO H

APTO I



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO





# APTO TIPO C

## 157 M<sup>2</sup>

- 1 Habitaciones
- 2 Baño
- 3 Estudio
- 4 Cocina
- 5 Sala - Comedor
- 6 Ropas
- 7 Balcón
- 8 Sala de Tv

Área privada: 132 m<sup>2</sup>

Área balcón: 9 m<sup>2</sup>

Área a.a: 2 m<sup>2</sup>

APTO A

APTO B

APTO C

APTO D

APTO E

APTO E

APTO F

APTO G

APTO H

APTO I



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO



# APTO TIPO D

## 162 M<sup>2</sup>



- 1 Habitaciones
- 2 Baño
- 3 Sala de Tv
- 4 Cocina
- 5 Sala - Comedor
- 6 Ropas
- 7 Balcón

Área privada: 131 m<sup>2</sup>

Área balcón: 11 m<sup>2</sup>

Área a.a: 3 m<sup>2</sup>

APTO A

APTO B

APTO C

APTO D

APTO E

APTO E

APTO F

APTO G

APTO H

APTO I



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO





# APTO TIPO E

## 108 M<sup>2</sup>

- 1 Habitaciones
- 2 Baño
- 3 Sala de Tv
- 4 Cocina
- 5 Sala - Comedor
- 6 Ropas
- 7 Balcón

Área privada: 87 m<sup>2</sup>

Área balcón: 9 m<sup>2</sup>

Área a.a: 2 m<sup>2</sup>

APTO A

APTO B

APTO C

APTO D

APTO E

APTO E

APTO F

APTO G

APTO H

APTO I



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO





# APTO TIPO E

## 108 M<sup>2</sup>

- 1 Habitaciones
- 2 Baño
- 3 Cocina
- 4 Sala - Comedor
- 5 Ropas
- 6 Balcón

Área privada: 87 m<sup>2</sup>

Área balcón: 9 m<sup>2</sup>

Área a.a: 2 m<sup>2</sup>

APTO A

APTO B

APTO C

APTO D

APTO E

APTO E

APTO F

APTO G

APTO H

APTO I



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO



# APTO TIPO F

## 146 M<sup>2</sup>



- 1 Habitaciones
- 2 Baño
- 3 Sala Tv
- 4 Cocina
- 5 Sala - Comedor
- 6 Ropas
- 7 Balcón

Área privada: 117 m<sup>2</sup>

Área balcón: 11 m<sup>2</sup>

Área a.a: 2 m<sup>2</sup>

APTO A

APTO B

APTO C

APTO D

APTO E

APTO E

APTO F

APTO G

APTO H

APTO I



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO





# APTO TIPO G

## 108 M<sup>2</sup>

- 1 Habitaciones
- 2 Baño
- 3 Sala de Tv
- 4 Cocina
- 5 Sala - Comedor
- 6 Ropas
- 7 Balcón

Área privada: 124 m<sup>2</sup>

Área balcón: 9 m<sup>2</sup>

Área a.a: 3 m<sup>2</sup>

APTO A

APTO B

APTO C

APTO D

APTO E

APTO E

APTO F

APTO G

APTO H

APTO I



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO



# APTO TIPO H

## 108 M<sup>2</sup>



- 1 Habitaciones
- 2 Baño
- 3 Cocina
- 4 Sala - Comedor
- 5 Ropas
- 6 Balcón
- 7 Sala de Tv
- 8 Habitación de servicio

Área privada: 135 m<sup>2</sup>

Área balcón: 9 m<sup>2</sup>

Área a.a: 3 m<sup>2</sup>

APTO A

APTO B

APTO C

APTO D

APTO E

APTO E

APTO F

APTO G

APTO H

APTO I



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO



# APTO TIPO I

## 146 M<sup>2</sup>



- 1 Habitaciones
- 2 Baño
- 3 Sala Tv
- 4 Cocina
- 5 Sala - Comedor
- 6 Ropas
- 7 Balcón

Área privada: 125 m<sup>2</sup>

Área balcón: 9 m<sup>2</sup>

Área a.a: 3 m<sup>2</sup>

APTO A

APTO B

APTO C

APTO D

APTO E

APTO E

APTO F

APTO G

APTO H

APTO I



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Fachada

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Vista aérea

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



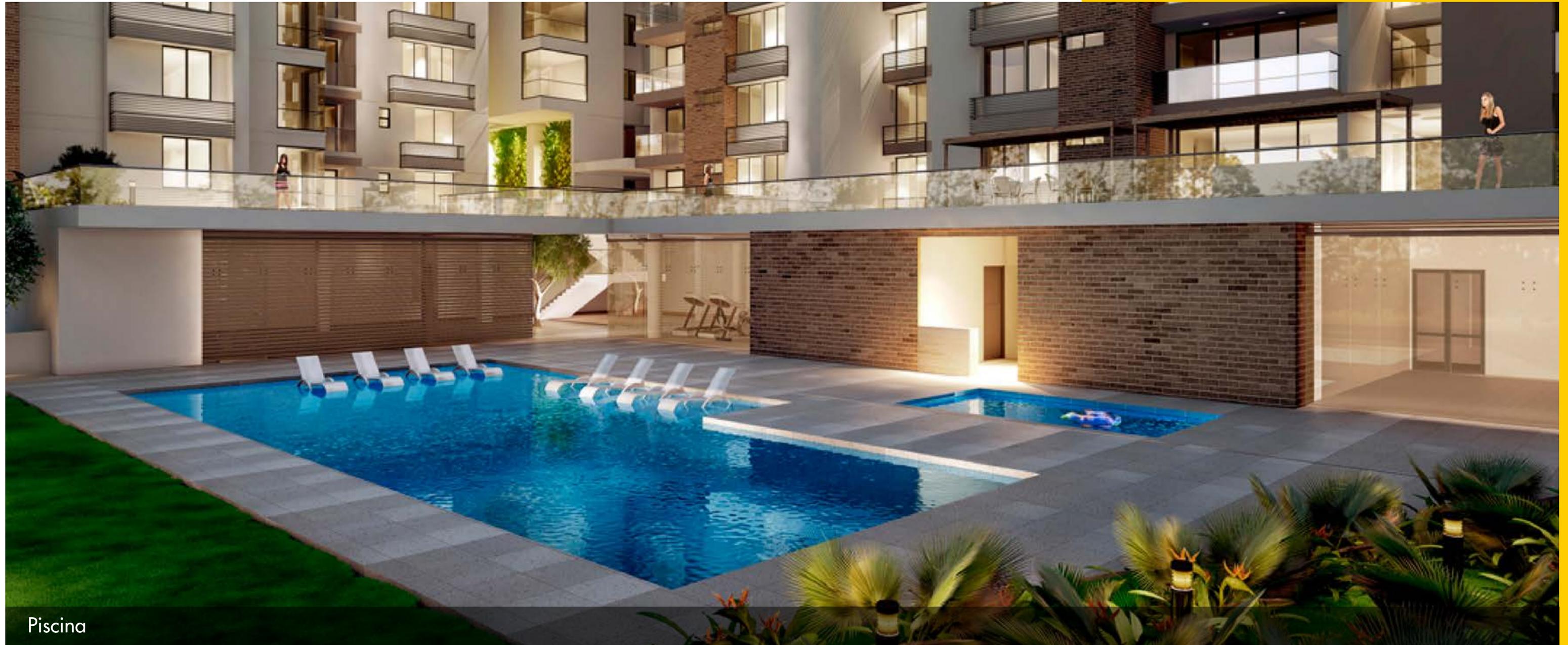
GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Piscina

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



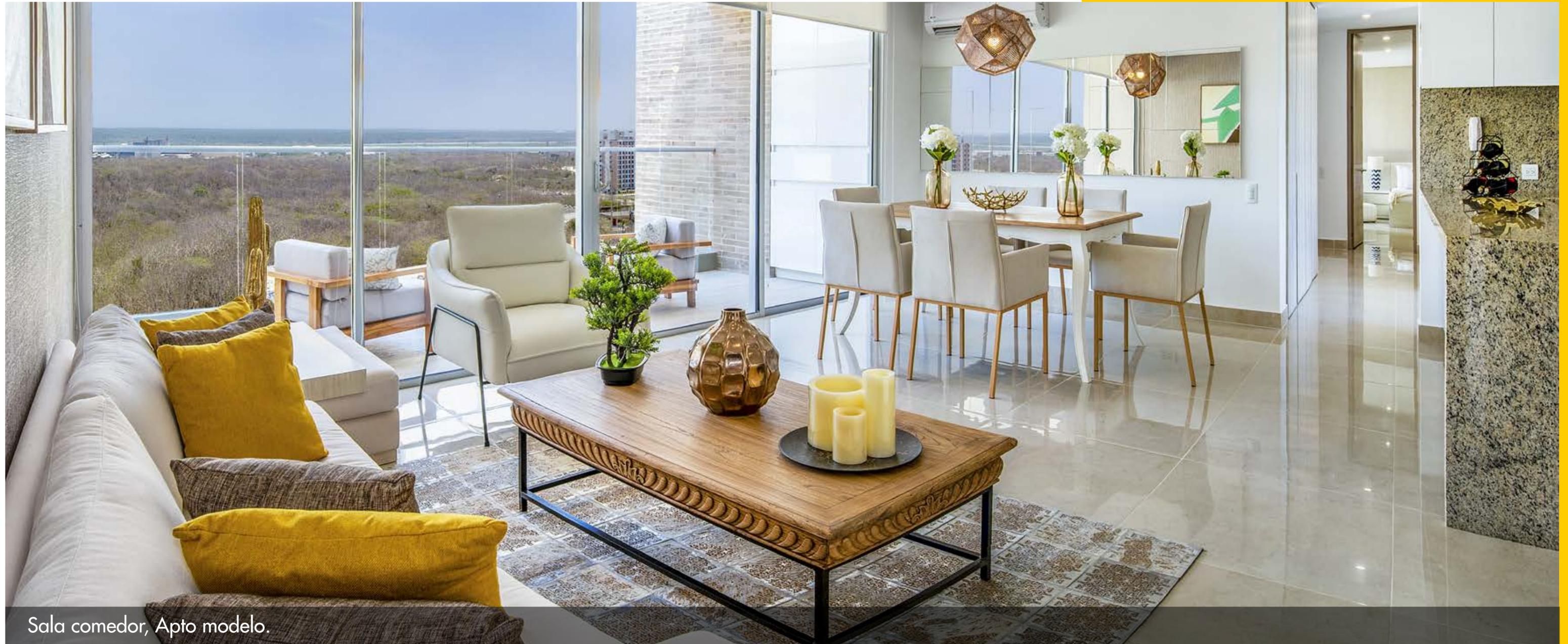
GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Sala comedor, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



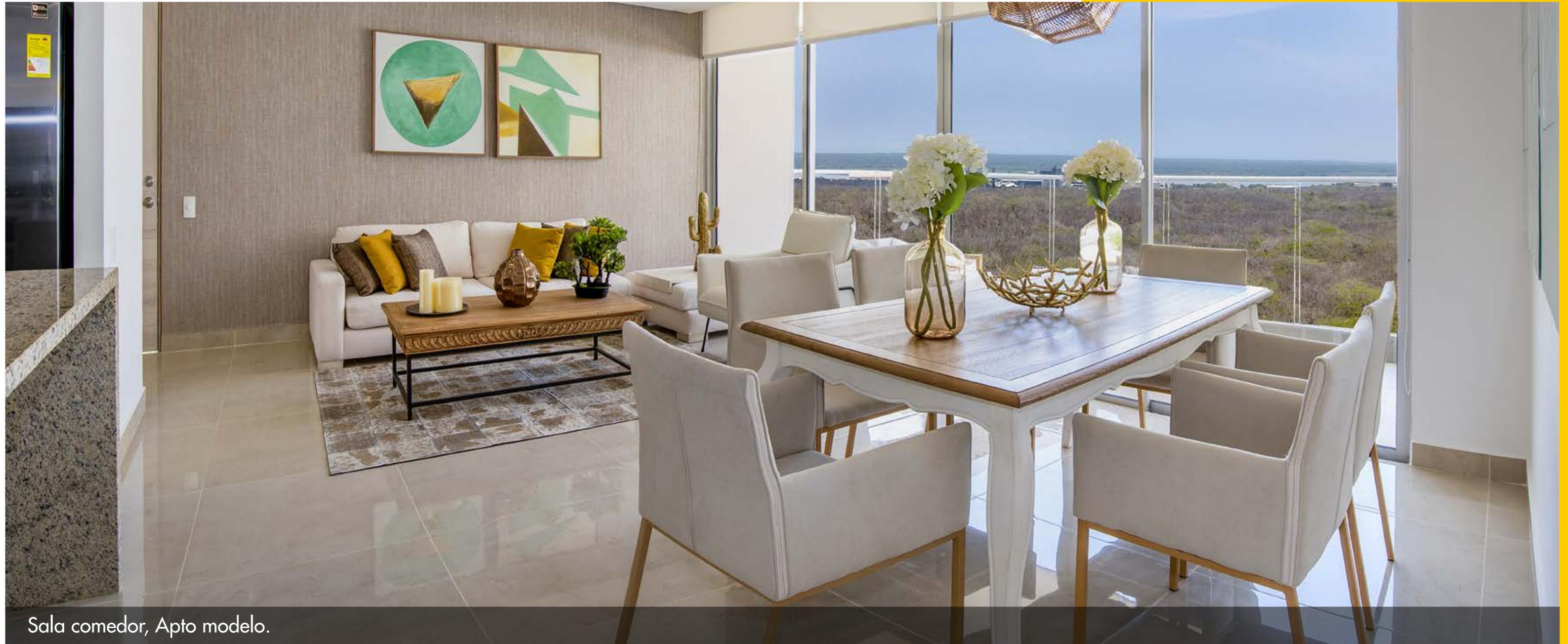
GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Sala comedor, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Cocina, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Sala Tv, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



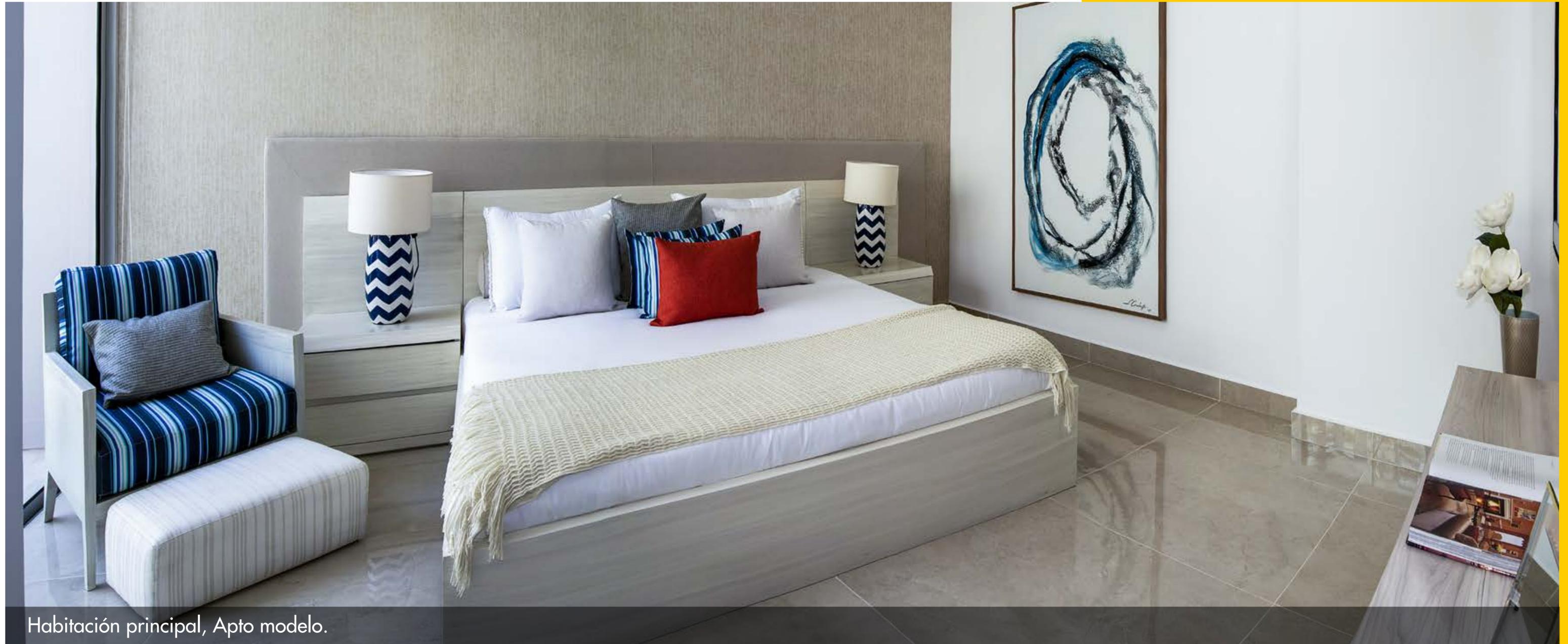
GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Habitación principal, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



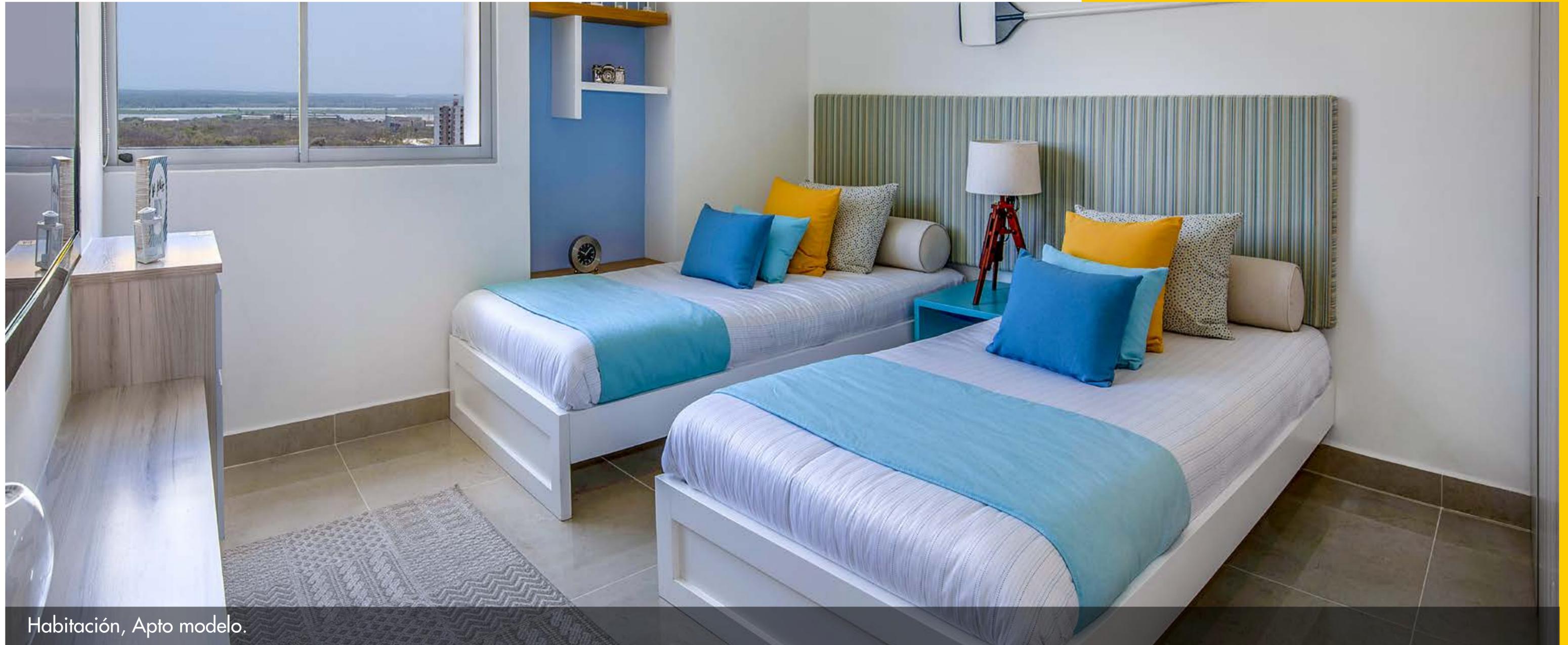
GALERÍA



CONTACTO



<< Anterior | Siguiente >>



Habitación, Apto modelo.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO





AMARILO

## Sala de ventas:

Calle 99 con Cra. 65, Barranquilla.

(1) 634 0000



PROYECTO



IMPLANTACIÓN



DESCRIPCIÓN DE APARTAMENTOS



GALERÍA



CONTACTO

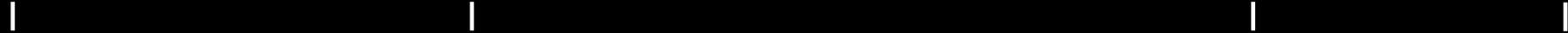




AMARILO

# BRISAS DEL RÍO

## Apartamentos en Barranquilla



# BRISAS DEL RÍO

**UNA GRAN FAMILIA MERECE  
UN ESPACIO PARA TODOS**

Brisas del Río es un conjunto residencial de 334 apartamentos, se localiza en la etapa 1 del desarrollo urbanístico Río Alto en la ciudad de Barranquilla ubicado en la calle 98 con carrera 71. Limita al norte con Bora proyecto de vivienda, al sur con la vía carrera 65, al oriente con la cesion para el canal y al occidente, con vía local existente, calle 98.



# IMPLANTACIÓN



N° Unidades: 334

N° Torres: 3

N° pisos/torre: 16

Parqueaderos totales: 522

## Zonas Comunes

- Portería de control vehicular y peatonal
- Cuarto de manejo de basuras
- Salón social
- Gimnasio semidotado
- Parque infantil
- Piscina de adultos
- Piscina de niños
- Subestación eléctrica
- Tanque de reserva de agua.

# APTO TIPO A 117 M<sup>2</sup>



- ① Habitaciones
- ② Baños
- ③ Estudio
- ④ Cocina
- ⑤ Sala - Comedor
- ⑥ Ropas
- ⑦ Balcón
- ⑧ Sala de Tv

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.

# APTO TIPO B

## 98 M<sup>2</sup>



- 1 Habitaciones
- 2 Baños
- 3 Cocina
- 4 Sala - Comedor
- 5 Ropas
- 6 Balcón
- 7 Sala de Tv

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.

# APTO TIPO C

## 88 M<sup>2</sup>



- 1 Habitaciones
- 2 Baño
- 3 Estudio
- 4 Cocina
- 5 Sala - Comedor
- 6 Ropas
- 7 Balcón

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.

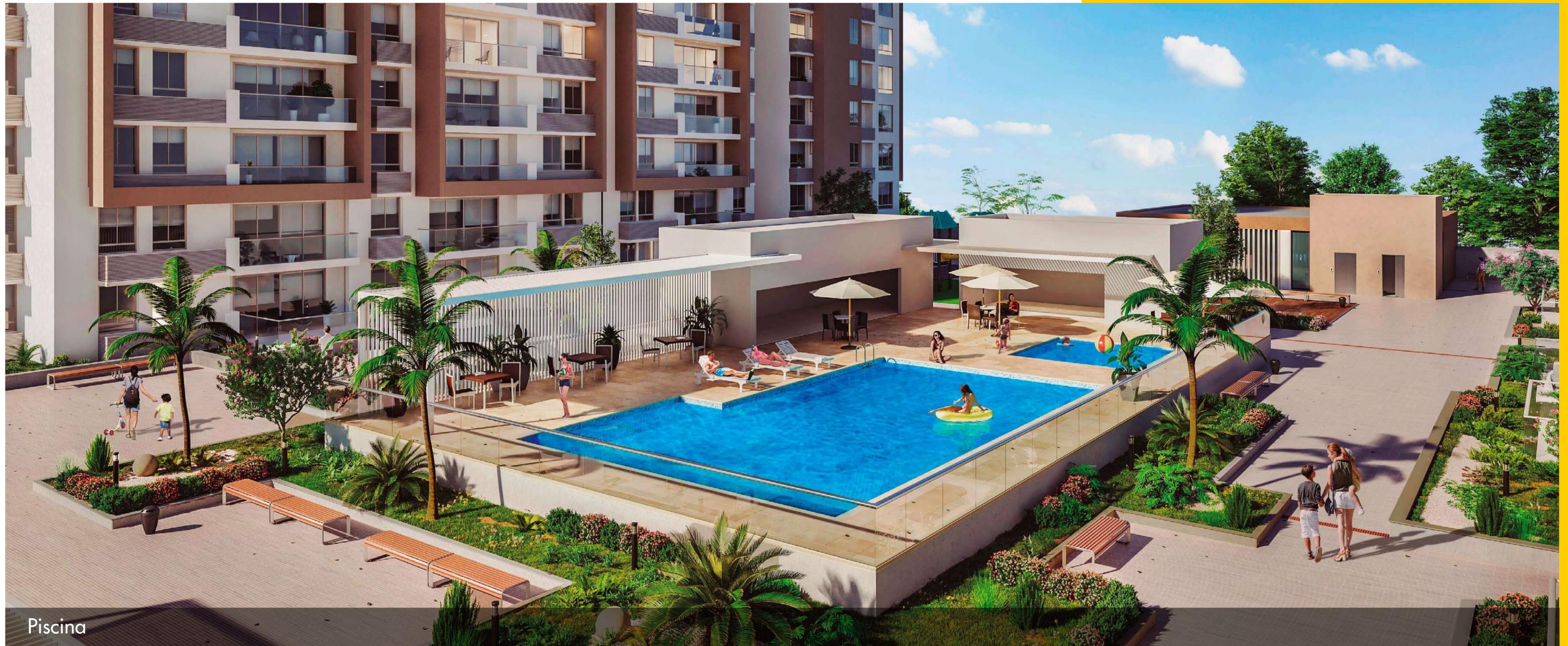
# APTO TIPO D

## 87 M<sup>2</sup>



- 1 Habitaciones
- 2 Baño
- 3 Estudio
- 4 Cocina
- 5 Sala - Comedor
- 6 Ropas
- 7 Balcón

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



Piscina

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



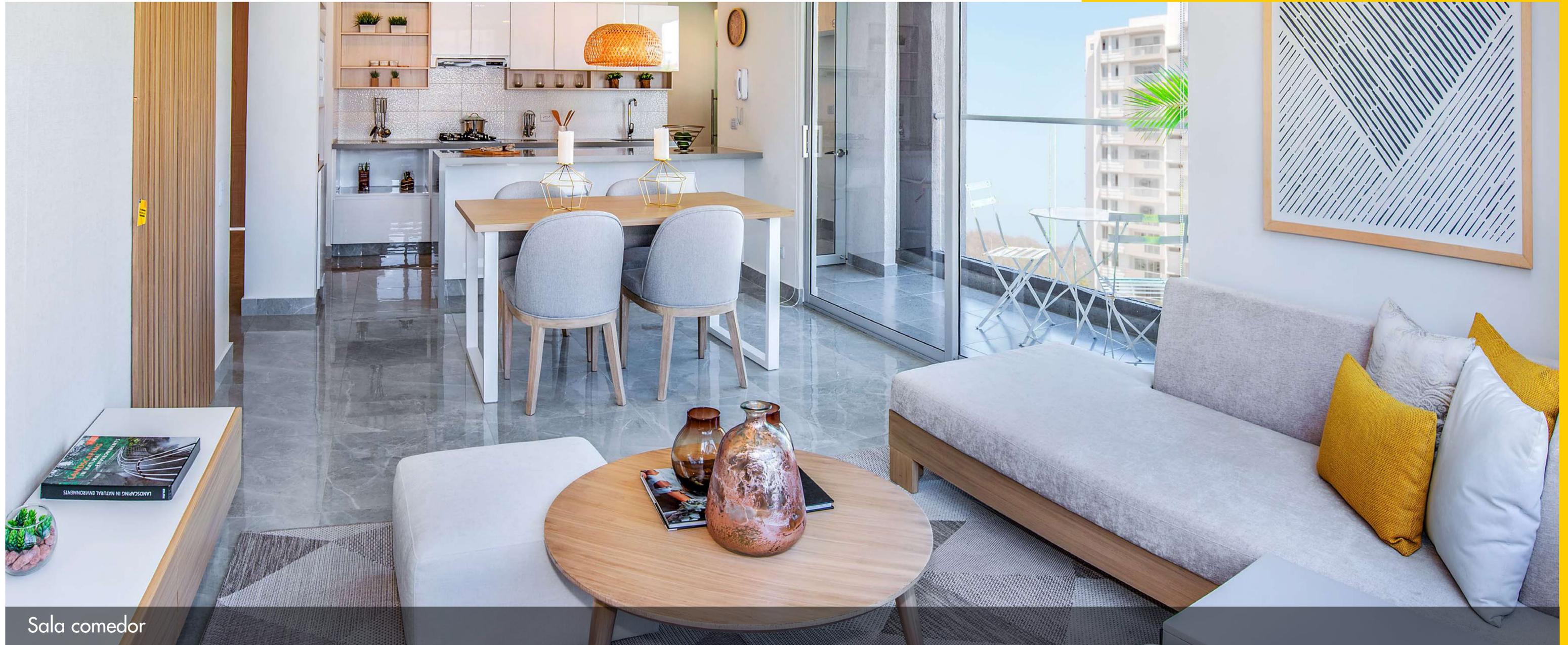
Zona de juegos

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



Portería

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



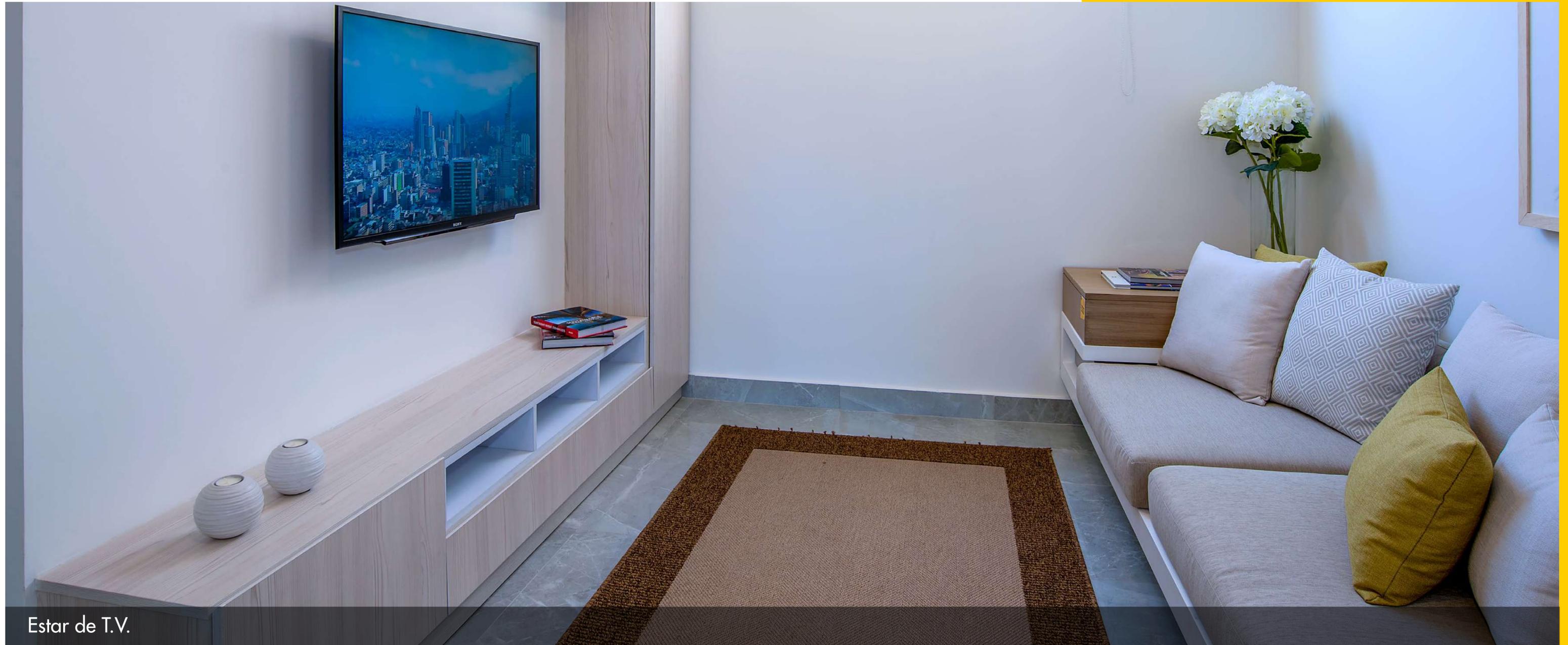
Sala comedor

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



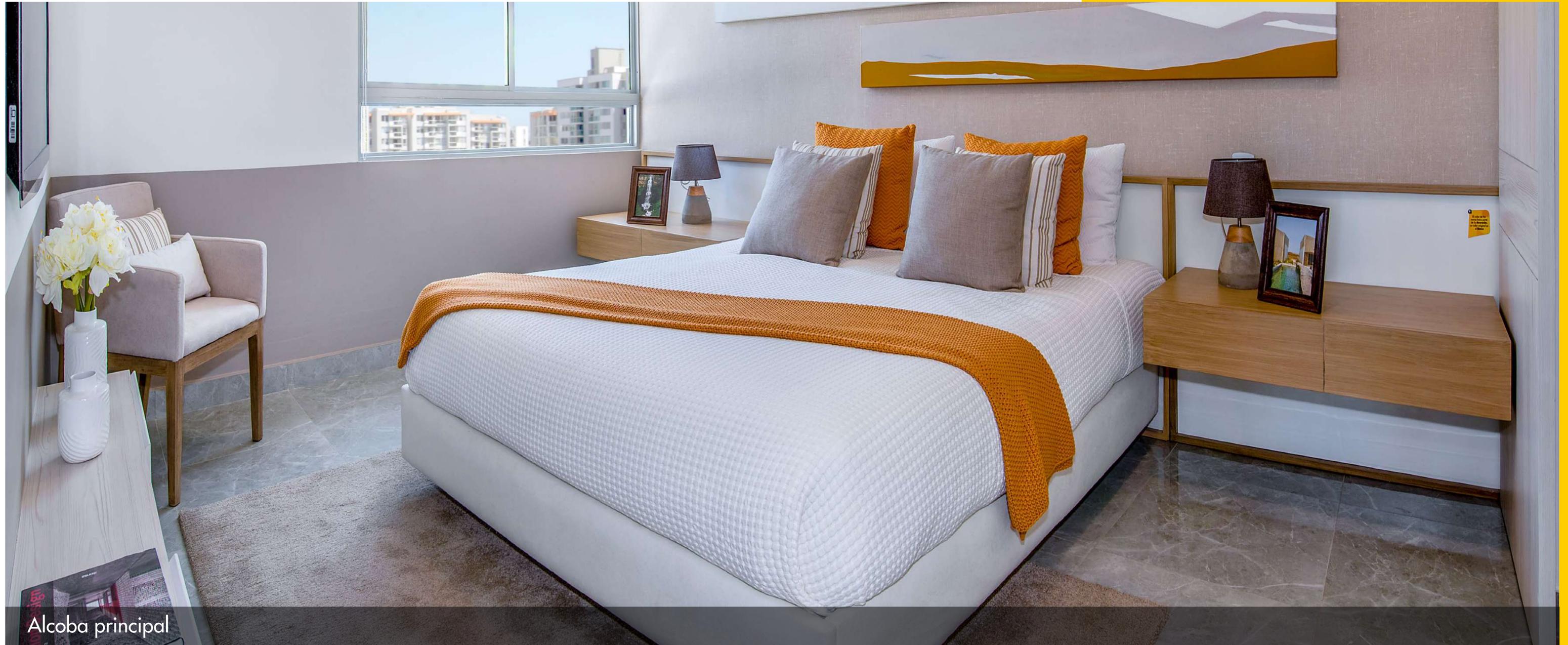
Cocina

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



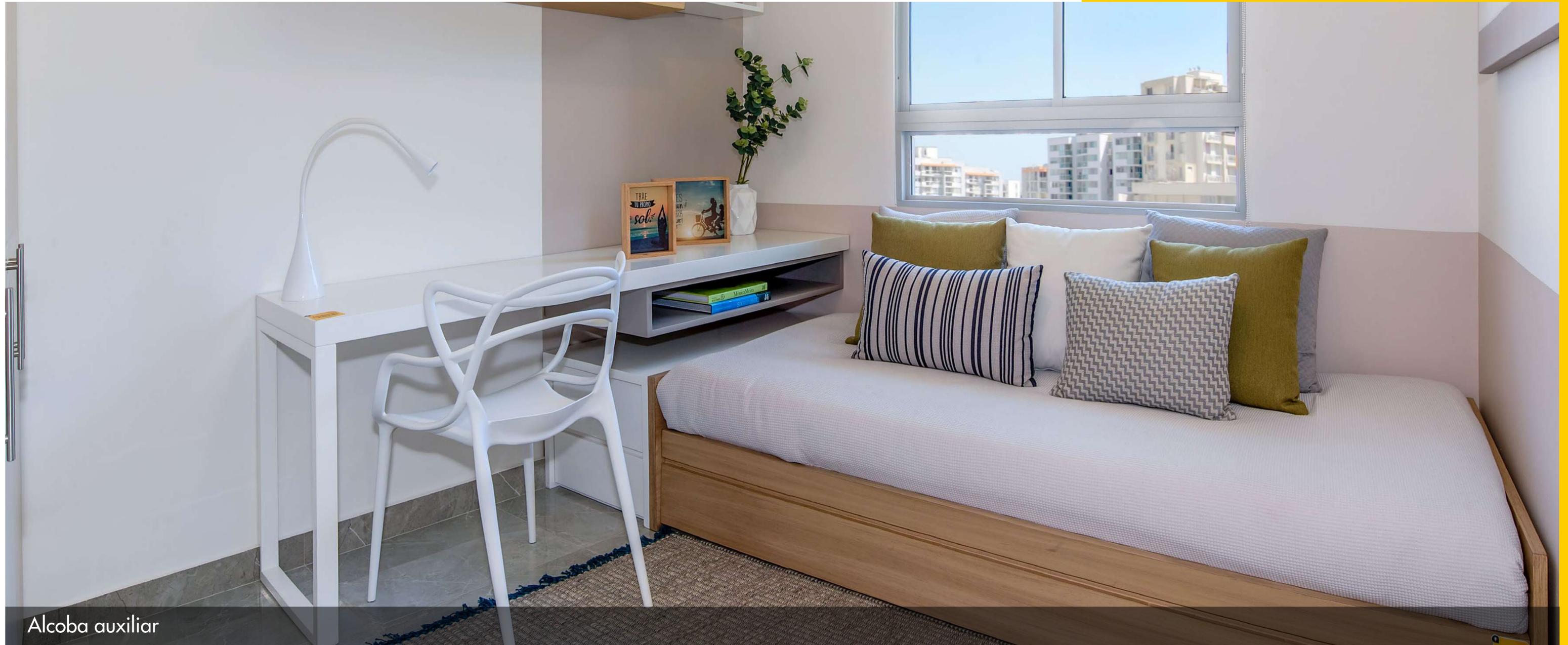
Estar de T.V.

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



Alcoba principal

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



Alcoba auxiliar

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



Baño

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



AMARILO

**Sala de ventas:**

CALLE 98 CON CRA 65 ESQUINA

**Contacto:** (1) 634 0000



AMARILO

# FRAGATA

## Apartamentos en Cartagena

# FRAGATA DE PARQUE HEREDIA

## TU HOGAR EN EL CORAZON DEL DESARROLLO

Ubicado en un sector con alto potencial de desarrollo en Cartagena, es un proyecto que quiere ofrecer comodidad y una mejor calidad de vida a sus residentes. Ofrecer a este target calidad de vida, vivir en un lugar soñado con buen gusto pero sobretodo a su alcance. También contará con variedad de tipologías de apartamentos, tradicional y Split. Este desarrollo es una excelente solución de vivienda que ofrecerá pertenecer a una gran comunidad en una ubicación estratégica con facilidades de acceso, vías, transporte, centro comercial dentro del urbanismo, muchas zonas verdes, canchas y parques cercanos.



# UBICACIÓN



\*Los planos son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# IMPLANTACIÓN

**NÚMERO DE ETAPAS EN LAS QUE SE CONSTRUYE EL PROYECTO: 2 (Dos) Etapas.**

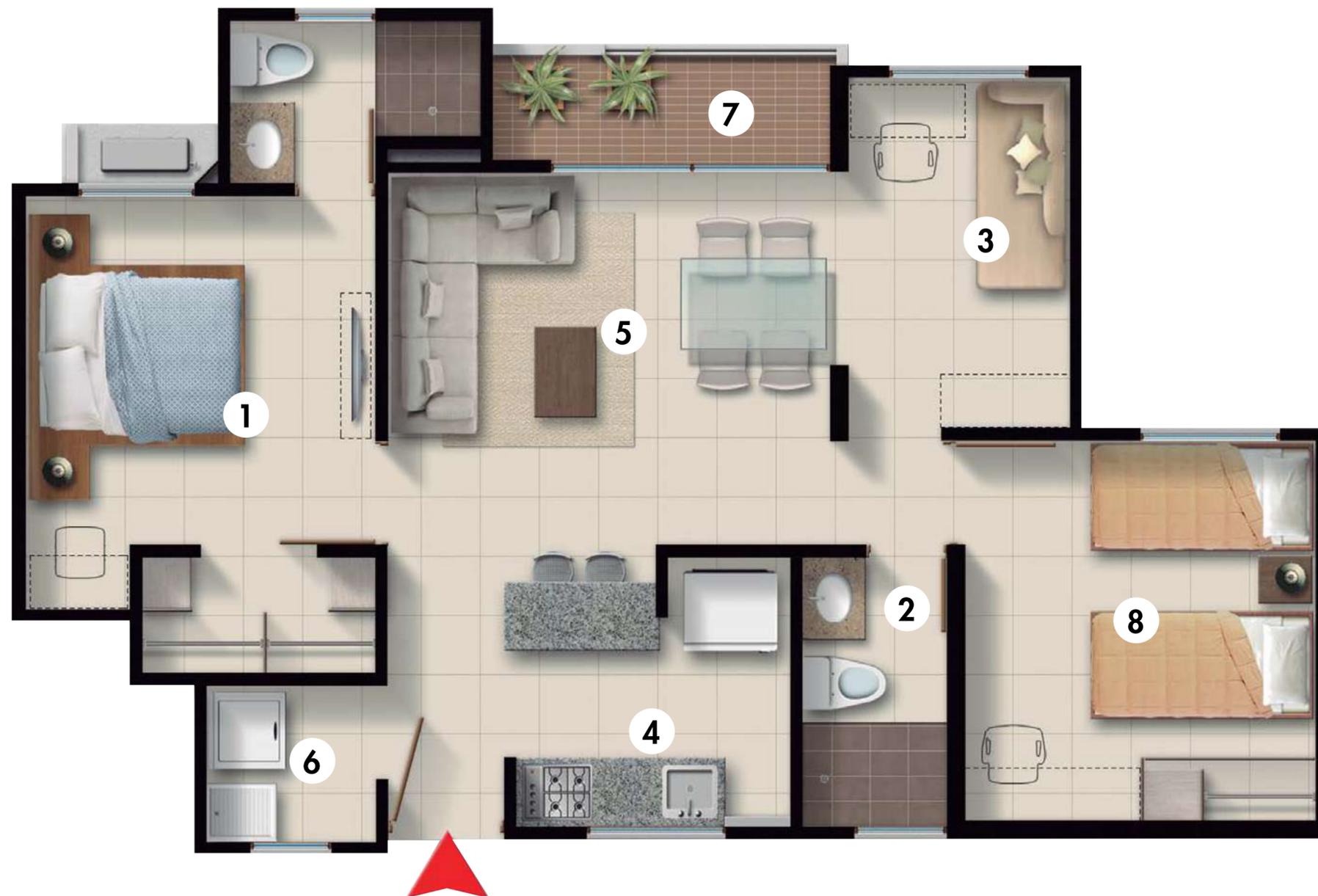
**ESTRATO SOCIO ECONÓMICO QUE TENDRÁ EL INMUEBLE: 3 (Tres) Cartagena\***

## Zonas Comunes

- Portería.
- Oficina de administración.
- Parque infantil.
- Terraza BBQ.
- Salón de eventos.
- Gimnasio.
- Piscina adultos y niños.
- Cuarto de basuras, hidráulico y eléctrico.
- Tanque de agua.

\*Los planos son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.

# APTO SPLIT



- 1 Alcoba principal con baño y vestier
- 2 Baño social
- 3 Estudio
- 4 Cocina
- 5 Sala - Comedor
- 6 Ropas
- 7 Balcón
- 8 Alcoba

Área total  
construida:  
66 m<sup>2</sup>

Área construida  
balcón:  
2 m<sup>2</sup>

Área privada:  
56 m<sup>2</sup>

Espacio A.A. común  
de uso exclusivo:  
0,5 m<sup>2</sup>

\*Los planos son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# APTO TRADICIONAL

- 1 Alcoba principal con baño y vestier
- 2 Baño social
- 3 Estudio
- 4 Cocina
- 5 Sala - Comedor
- 6 Ropas
- 7 Balcón
- 8 Alcoba

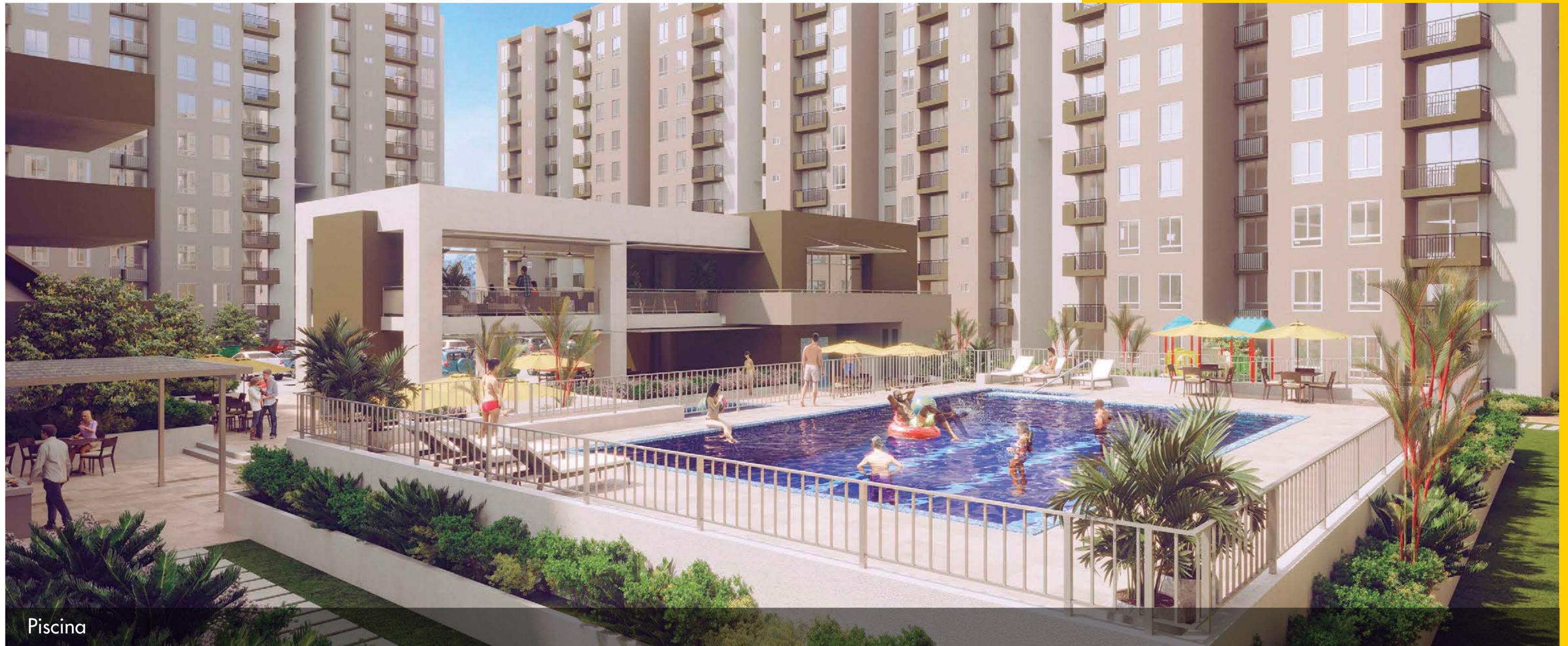
Área total  
construida:  
66 m<sup>2</sup>

Área construida  
balcón:  
2 m<sup>2</sup>

Área privada:  
56 m<sup>2</sup>

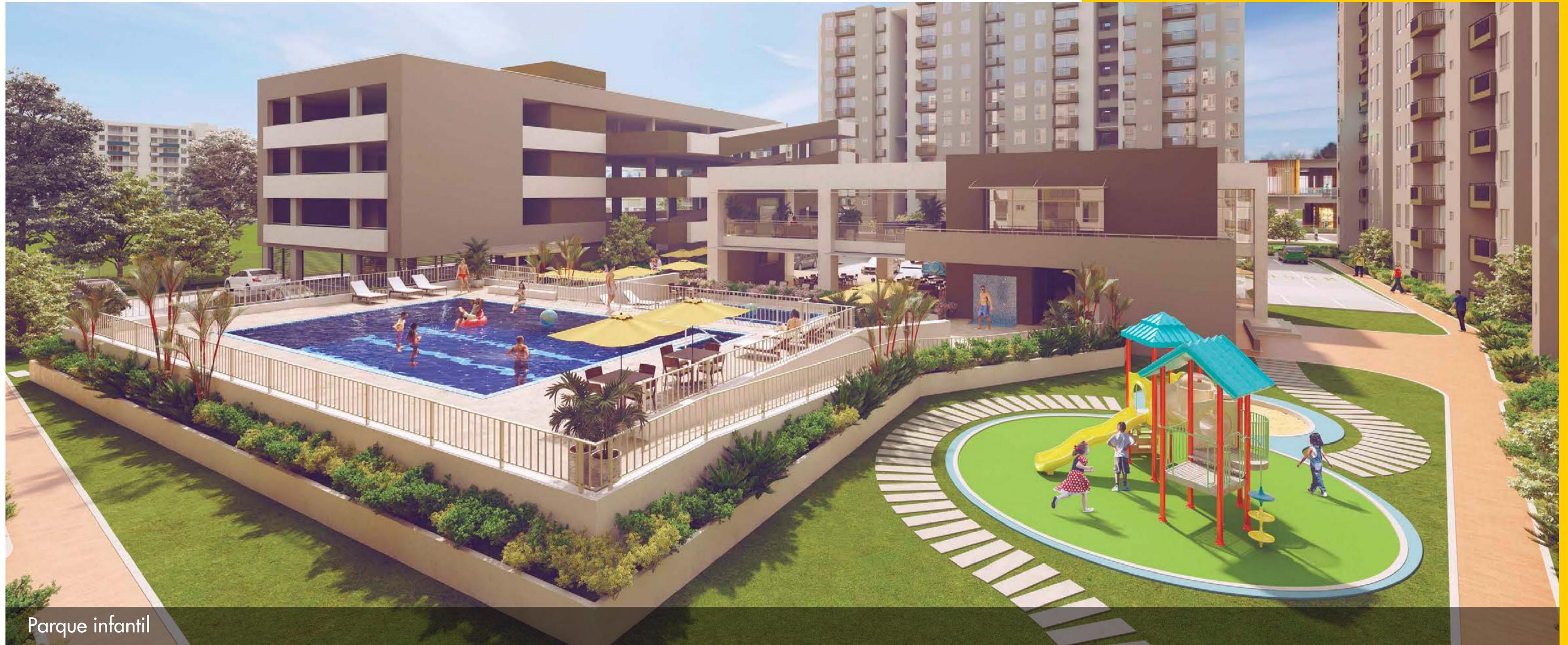
Espacio A.A. común  
de uso exclusivo:  
0,9 m<sup>2</sup>

\*Los planos son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



Piscina

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



Parque infantil

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



AMARILO

**Sala de ventas:**

Diag. 32 #80 - 918, por la antigua Vía Ternera

**Contacto:** (1) 634 00 00



# PALLADIO

Apartamentos en la ciudad soñada



# LA CIUDAD SOÑADA

## SERENA DEL MAR

La **Ciudad Soñada** es un lugar para aquellos que entienden el valor de tener todo lo que necesitan al alcance de la mano. Por eso **Serena del Mar** ofrece beneficios y proyectos de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida.

\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# PLAN MAESTRO



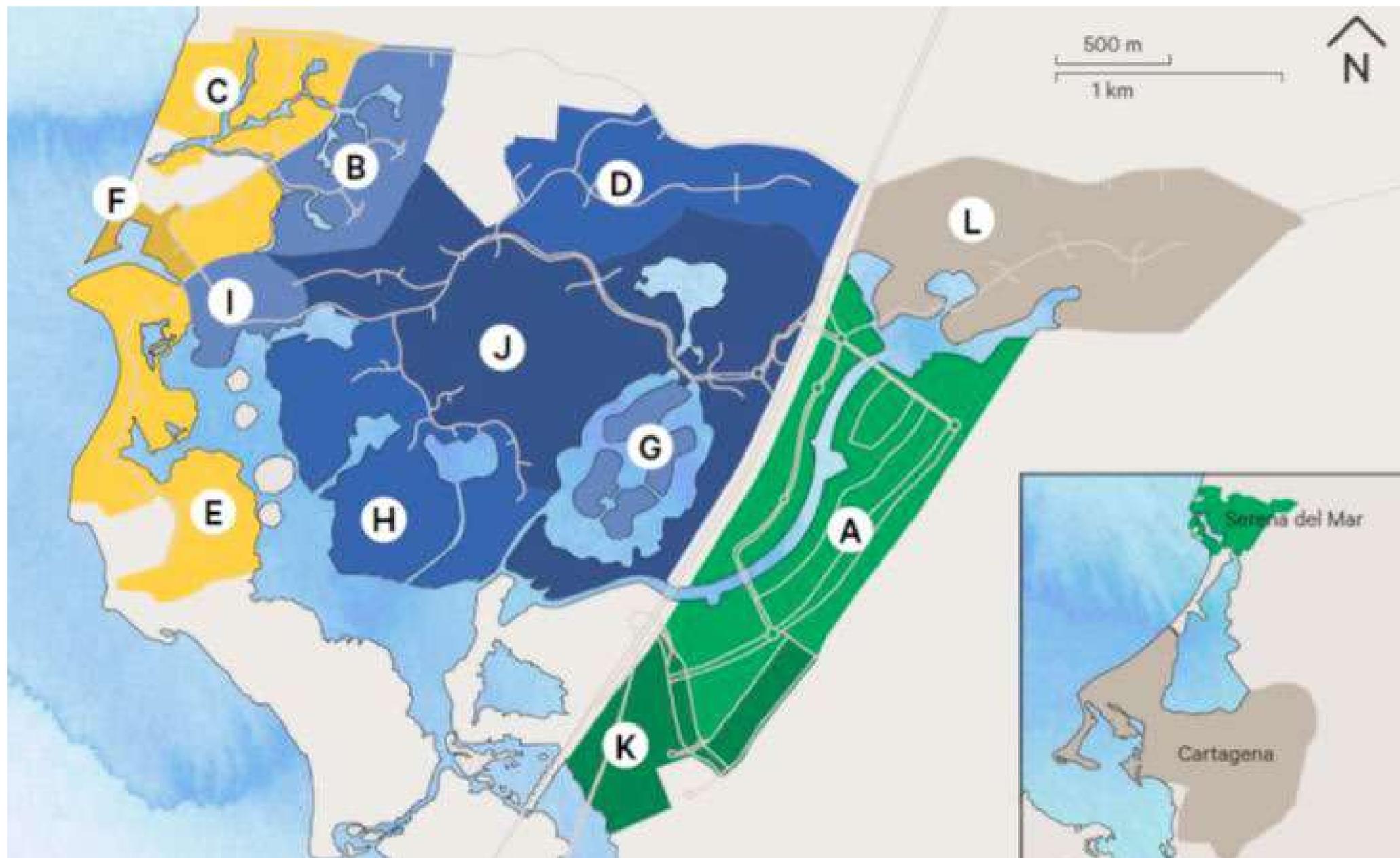
- 1.000 hectáreas
- 75% de zonas verdes
- Canales navegables
- 30 Km. Senderos peatonales
- 35 Km. Ciclorutas
- 1.6 Km de playas
- Espacios comerciales
- Instituciones educativas
- Centro Hospitalario
- Campos de golf
- Clubes
- Nueva terminal de transportes



\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# ZONAS



- A** El Gran Canal
- B** El Coral
- C** Manzanillo de mar
- D** Los Cerros
- E** La Isla
- F** Puerto Carlos
- G** Los Lagos
- H** Las Marinas
- I** Villa Sonia
- J** Los Campanos
- K** Portal
- L** La Reserva



\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# EL GRAN CANAL

En el corazón urbano de Serena del Mar esta ubicado El Gran Canal, la Zona de uso mixto residencial, comercial y empresarial de Serena del Mar.

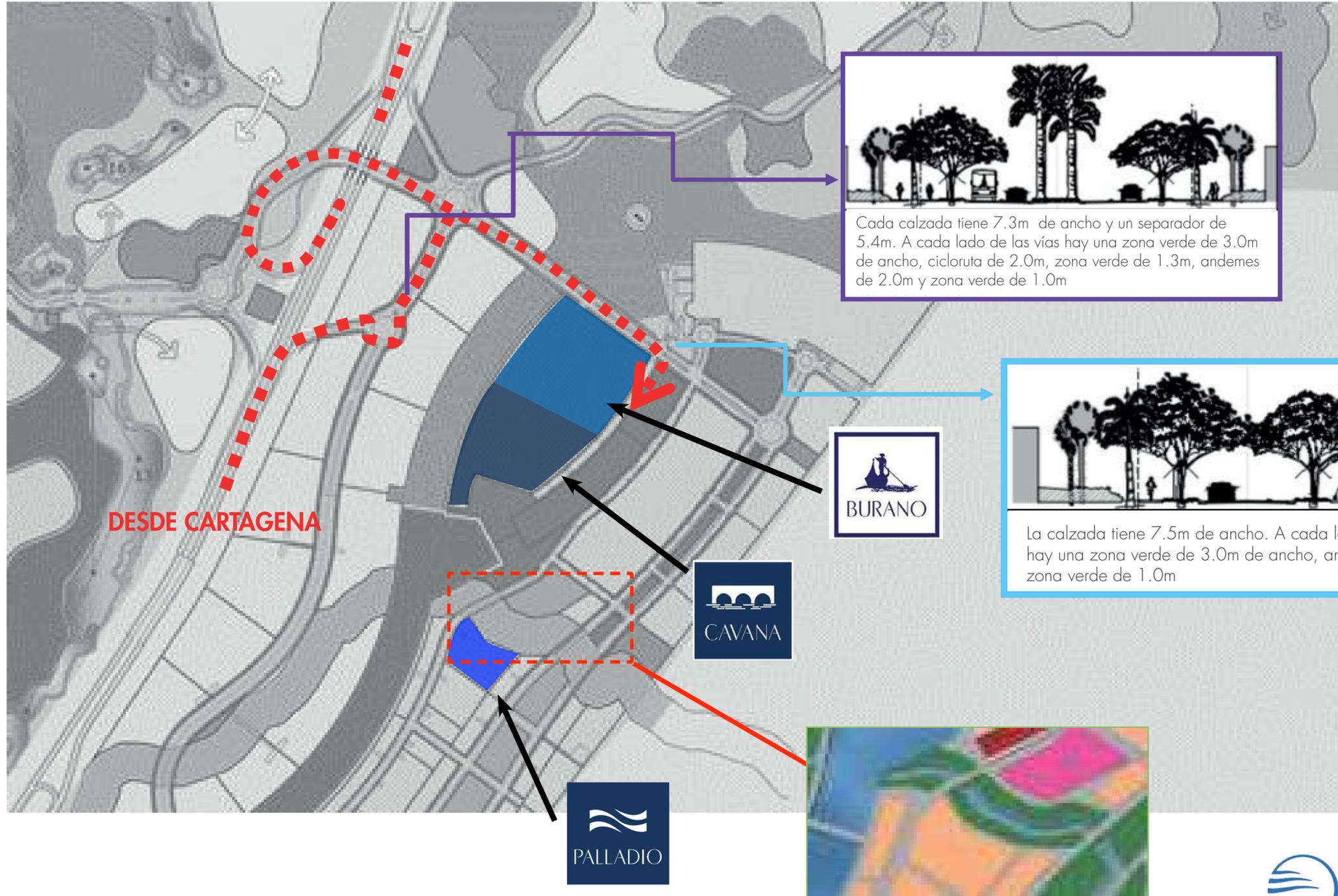
Cuenta con conjuntos residenciales, parque y espacios de recreación, un hospital universitario de alta complejidad y el edificio de la Universidad de los Andes Facultad de Administración.

Está unido a la ciudad y la región Caribe mediante transporte público.

\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



DESDE BARRANQUILLA

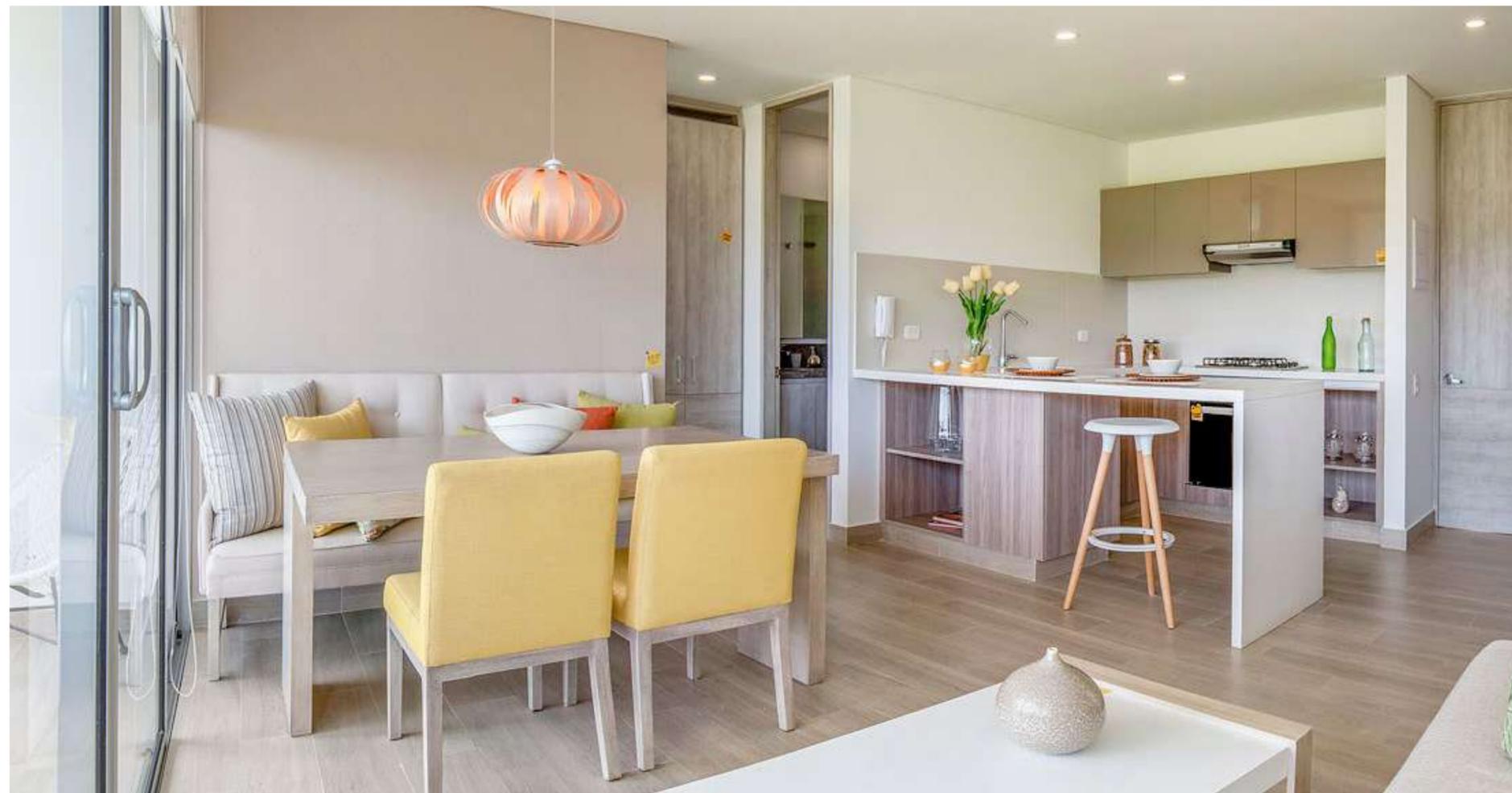


# AMARILO EN SERENA DEL MAR

\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# VIVE EN PALLADIO



## PALLADIO

Es un conjunto residencial para los que buscan un estilo de vida moderno, en contacto con la naturaleza y con una hermosa vista al Gran Canal, espacios vanguardistas y de buen gusto.



# IMPLANTACIÓN PALLADIO

**Lote 28505.50m<sup>2</sup>**

5 pisos más altillo

12 torres

458 aptos

40780.18m<sup>2</sup> Vendibles

71615.39m<sup>2</sup> Construidos

## PARQUEADEROS EXIGIDOS

Residentes: 458 und (1/1)

Visitantes: 1 cada 4.5 und. 102 und.

## CERRAMIENTO:

Reja metálica de 1.60 de altura

Con apertura hacia el Gran Canal



\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# ZONAS COMUNES



- 1 Recepción Con Lobby
- 2 Juegos Acuáticos
- 3 Senderos Peatonales
- 4 Acceso Al Canal
- 5 Cuarto De Basuras
- 6 Sótanos
- 7 Planta Eléctrica
- 8 Salón De Niños
- 9 Administración
- 10 Salón De Eventos
- 11 Zonas Húmedas
- 12 Barbacoa
- 13 Gimnasio
- 14 Pisina niños y adultos

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# APARTAMENTO TIPO A



92 unidades

**ÁREA TOTAL: 69,50m<sup>2</sup>**

Área construida: 61,71m<sup>2</sup>  
Balcón uso exclusivo: 7,79m<sup>2</sup>

**ÁREA PRIVADA TOTAL: 62,37m<sup>2</sup>**

Área privada: 55,45m<sup>2</sup>  
Balcón uso exclusivo: 6,92m<sup>2</sup>

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# APARTAMENTO TIPO B



96 unidades

**ÁREA TOTAL: 85,88m<sup>2</sup>**

Área construida: 77,77m<sup>2</sup>  
Balcón uso exclusivo: 8,11m<sup>2</sup>

**ÁREA PRIVADA TOTAL: 77,84m<sup>2</sup>**

Área privada: 70,89m<sup>2</sup>  
Balcón uso exclusivo: 6,95m<sup>2</sup>

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# APARTAMENTO TIPO C



92 unidades

**ÁREA TOTAL: 102,43m<sup>2</sup>**

Área construida: 86,60m<sup>2</sup>  
Balcón uso exclusivo: 15,83m<sup>2</sup>

**ÁREA PRIVADA TOTAL: 93,11m<sup>2</sup>**

Área privada: 79,30m<sup>2</sup>  
Balcón uso exclusivo: 13,81m<sup>2</sup>

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# APARTAMENTO TIPO D

Primer Piso



Segundo Piso



46 unidades

**ÁREA TOTAL: 105,09m<sup>2</sup>**

Área construida: 97,3m<sup>2</sup>

Balcón uso exclusivo: 7,79m<sup>2</sup>

Terraza uso exclusivo: 33,80m<sup>2</sup>

**ÁREA PRIVADA TOTAL: 93,92m<sup>2</sup>**

Área privada: 87,00m<sup>2</sup>

Balcón uso exclusivo: 6,92m<sup>2</sup>

Terraza uso exclusivo: 31,27m<sup>2</sup>

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# APARTAMENTO TIPO E



Primer Piso



Segundo Piso



24 unidades

**ÁREA TOTAL: 123,07m<sup>2</sup>**

Área construida: 114,96m<sup>2</sup>  
Balcón uso exclusivo: 8,11m<sup>2</sup>  
Terraza uso exclusivo: 48,80m<sup>2</sup>

**ÁREA PRIVADA TOTAL: 111,63m<sup>2</sup>**

Área privada: 104,68m<sup>2</sup>  
Balcón uso exclusivo: 6,95m<sup>2</sup>  
Terraza uso exclusivo: 44,94m<sup>2</sup>

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# APARTAMENTO TIPO F

Primer Piso



Segundo Piso



24 unidades

**ÁREA TOTAL: 144,93m<sup>2</sup>**

Área construida: 129,1m<sup>2</sup>  
Balcón uso exclusivo: 15,83m<sup>2</sup>  
Terraza uso exclusivo: 60,12m<sup>2</sup>

**ÁREA PRIVADA TOTAL: 131,81m<sup>2</sup>**

Área privada: 118,0m<sup>2</sup>  
Balcón uso exclusivo: 13,81m<sup>2</sup>  
Terraza uso exclusivo: 55,66m<sup>2</sup>

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# RENDERS



\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# RENDERS



\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# RENDERS



\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



# RENDERS



\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



# RENDERS



\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





AMARILO

## **Serena del Mar**

Km 8 Vía al mar Zona Norte

316 3895946

Contact center (1) 634 0000

Línea gratuita nacional 01 8000 12 2442

[www.amarilo.com](http://www.amarilo.com)





BURANO

AMARILO

# BURANO

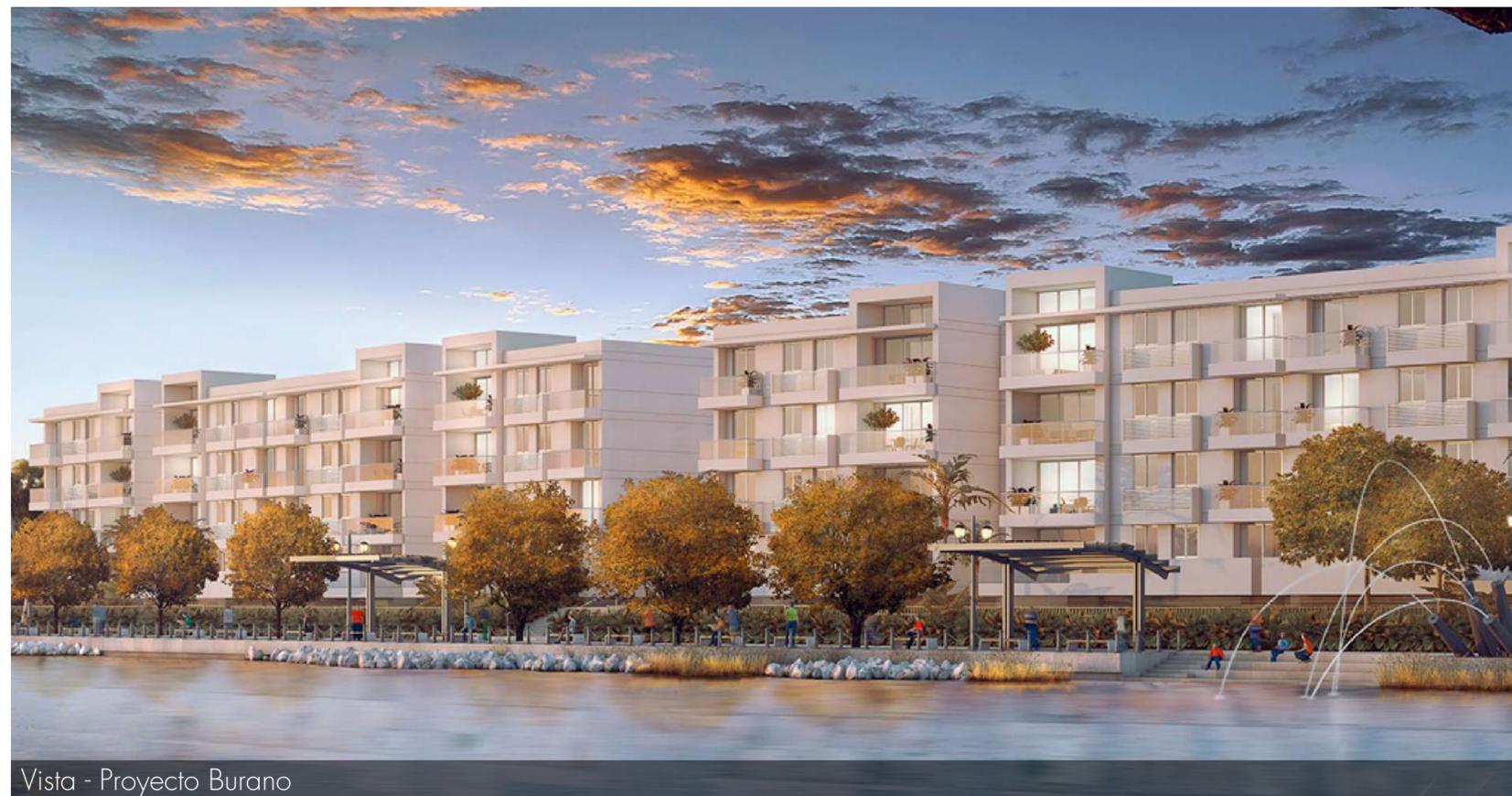
Apartamentos en Cartagena



# LA CIUDAD SOÑADA

## SERENA DEL MAR

La **Ciudad Soñada** es un lugar para aquellos que entienden el valor de tener todo lo que necesitan al alcance de la mano. Por eso **Serena del Mar** ofrece beneficios y proyectos de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida.



Vista - Proyecto Burano

\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# PLAN MAESTRO



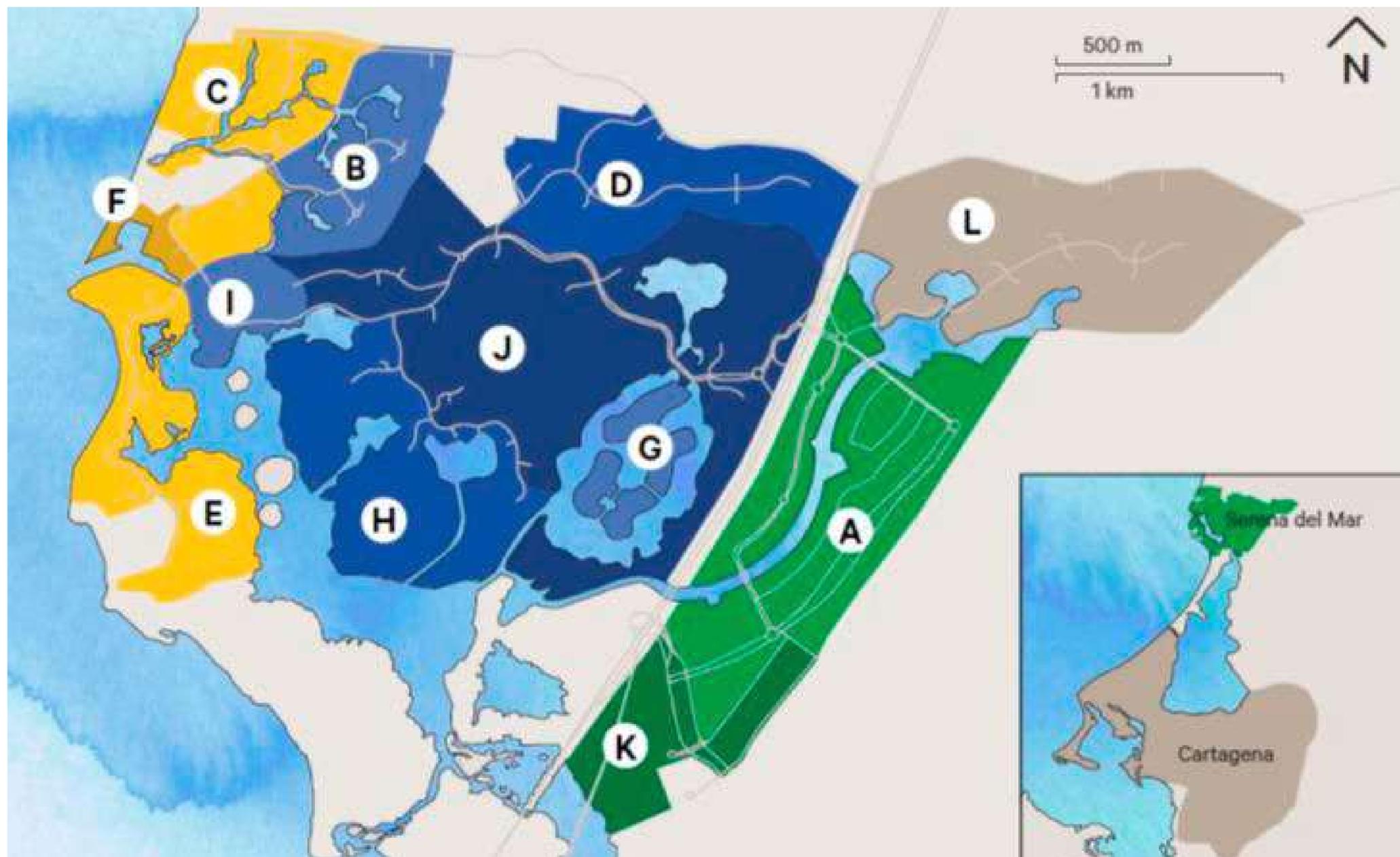
- 1.000 hectáreas
- 75% de zonas verdes
- Canales navegables
- 30 Km. Senderos peatonales
- 35 Km. Ciclorutas
- 1.6 Km de playas
- Espacios comerciales
- Instituciones educativas
- Centro Hospitalario
- Campos de golf
- Clubes
- Nueva terminal de transportes



\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# ZONAS



- A** El Gran Canal
- B** El Coral
- C** Manzanillo de mar
- D** Los Cerros
- E** La Isla
- F** Puerto Carlos
- G** Los Lagos
- H** Las Marinas
- I** Villa Sonia
- J** Los Campanos
- K** Portal
- L** La Reserva



\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# EL GRAN CANAL

En el corazón urbano de Serena del Mar esta ubicado El Gran Canal, la Zona de uso mixto residencial, comercial y empresarial de Serena del Mar.

Cuenta con conjuntos residenciales, parque y espacios de recreación, un hospital universitario de alta complejidad y el edificio de la Universidad de los Andes Facultad de Administración.

Está unido a la ciudad y la región Caribe mediante transporte público.

\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# VIVE EN BURANO



## BURANO

Es un conjunto residencial para los que buscan un estilo de vida moderno, en contacto con la naturaleza y con una hermosa vista al Gran Canal, espacios vanguardistas y de buen gusto.





# IMPLANTACIÓN BURANO

## ZONAS COMUNES

- Acceso al Gran Canal
- Ascensores
- Gimnasio semidotado
- Salón Comunal
- Turco y Sauna
- Club House con piscina
- Juegos infantiles
- Senderos peatonales
- Zonas verdes
- Zona BBQ
- Depósito
- Parqueadero

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# APARTAMENTO TIPO A

**138 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área construida: 116 m<sup>2</sup>**

**Área privada: 113 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 18 m<sup>2</sup>**

**Área A.A.: 3.97 m<sup>2</sup>**

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# APARTAMENTO TIPO B

**127 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área construida: 110 m<sup>2</sup>**

**Área privada: 98 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 13 m<sup>2</sup>**

**Área A.A.: 4.05m<sup>2</sup>**

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# APARTAMENTO TIPO C (ESQUINERO)

**111 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área construida: 93 m<sup>2</sup>**

**Área privada: 82 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 14 m<sup>2</sup>**

**Área A.A.: 3.27m<sup>2</sup>**

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# APARTAMENTO TIPO C (OPCION 2)

**110 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área construida: 92 m<sup>2</sup>**

**Área privada: 82 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 14 m<sup>2</sup>**

**Área A.A.: 3.31m<sup>2</sup>**

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# APARTAMENTO TIPO D

**87 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área construida: 72 m<sup>2</sup>**

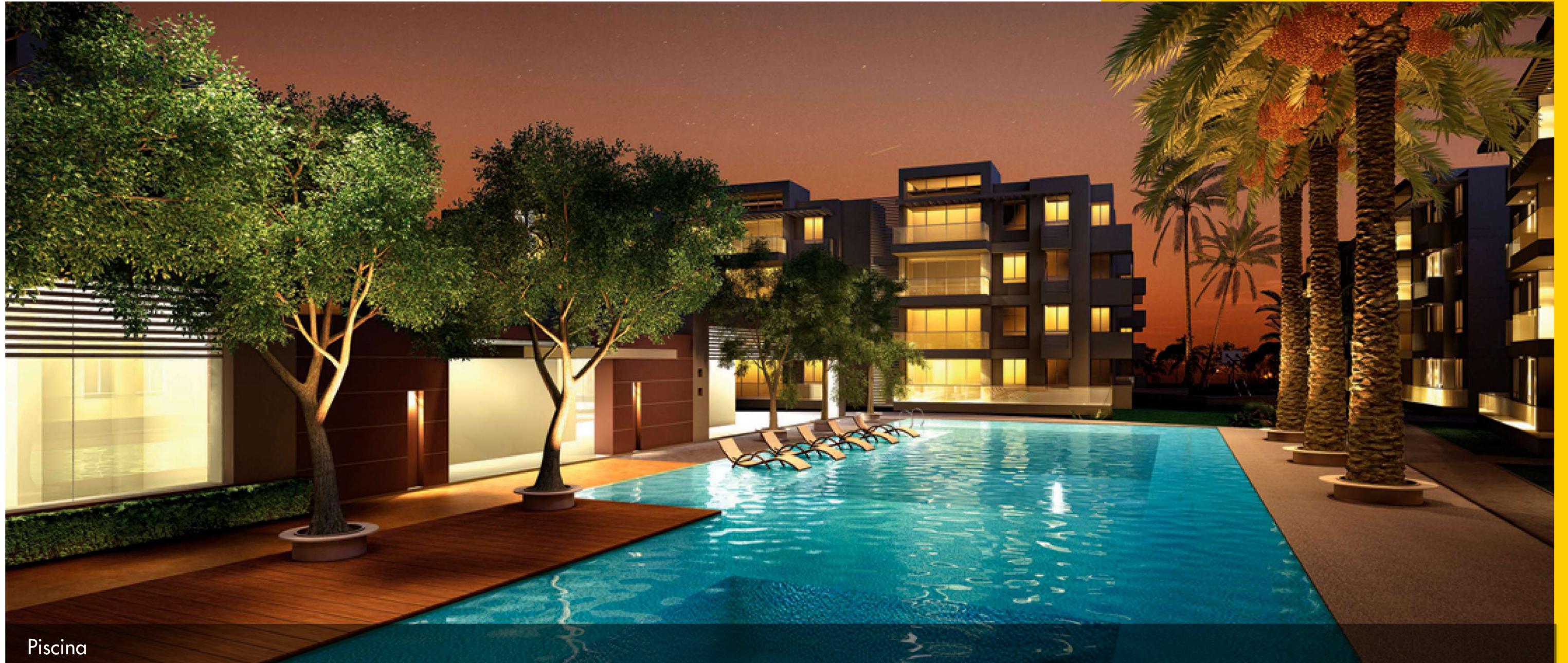
**Área privada: 63 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 13 m<sup>2</sup>**

**Área A.A.: 1.59m<sup>2</sup>**

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





Piscina

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





Portería

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





Sala comedor - Apto 87 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.





Cocina - Apto 87 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.





Balcón - Apto 87 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.





Alcoba principal - Apto 87 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.





Alcoba auxiliar - Apto 87 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.





Sala comedor - Apto 138 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.





Estar de T.V. - Apto 138 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.





Cocina - Apto 138 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.

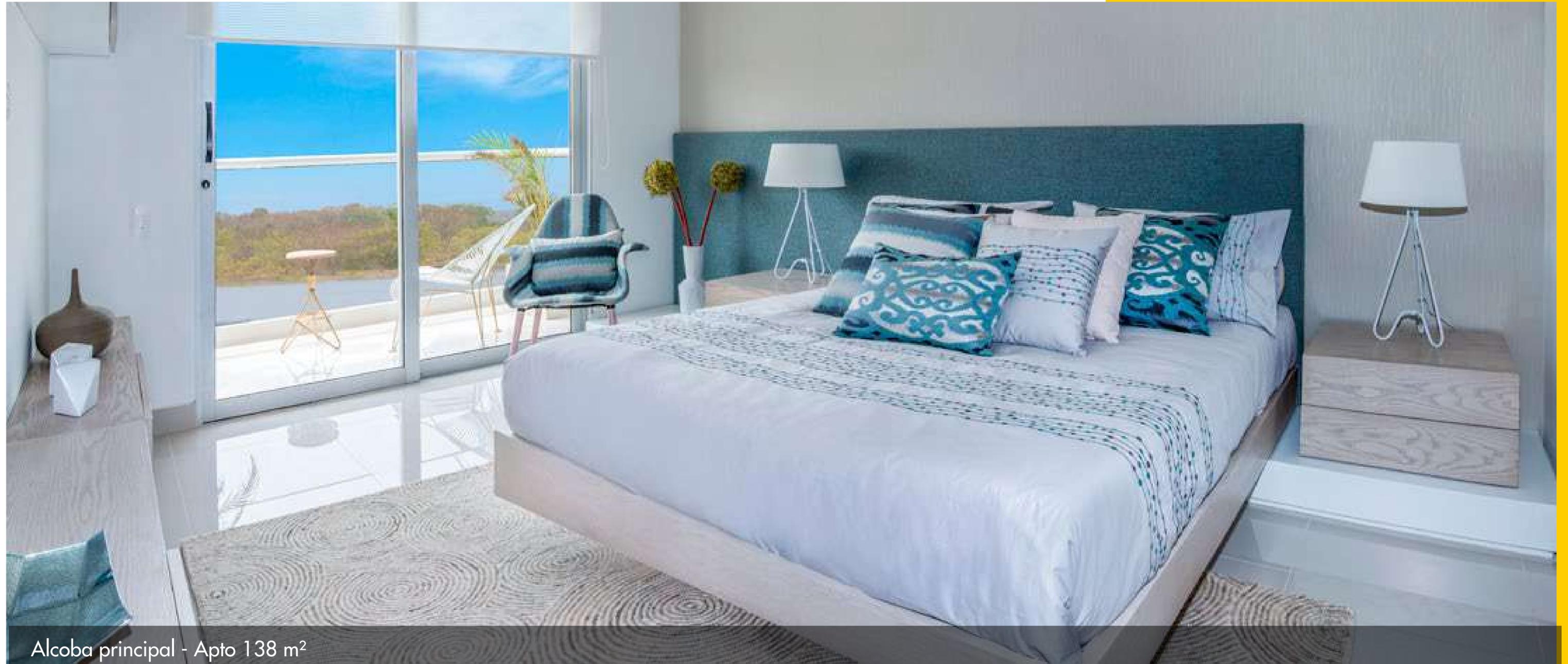




Balcón - Apto 138 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.

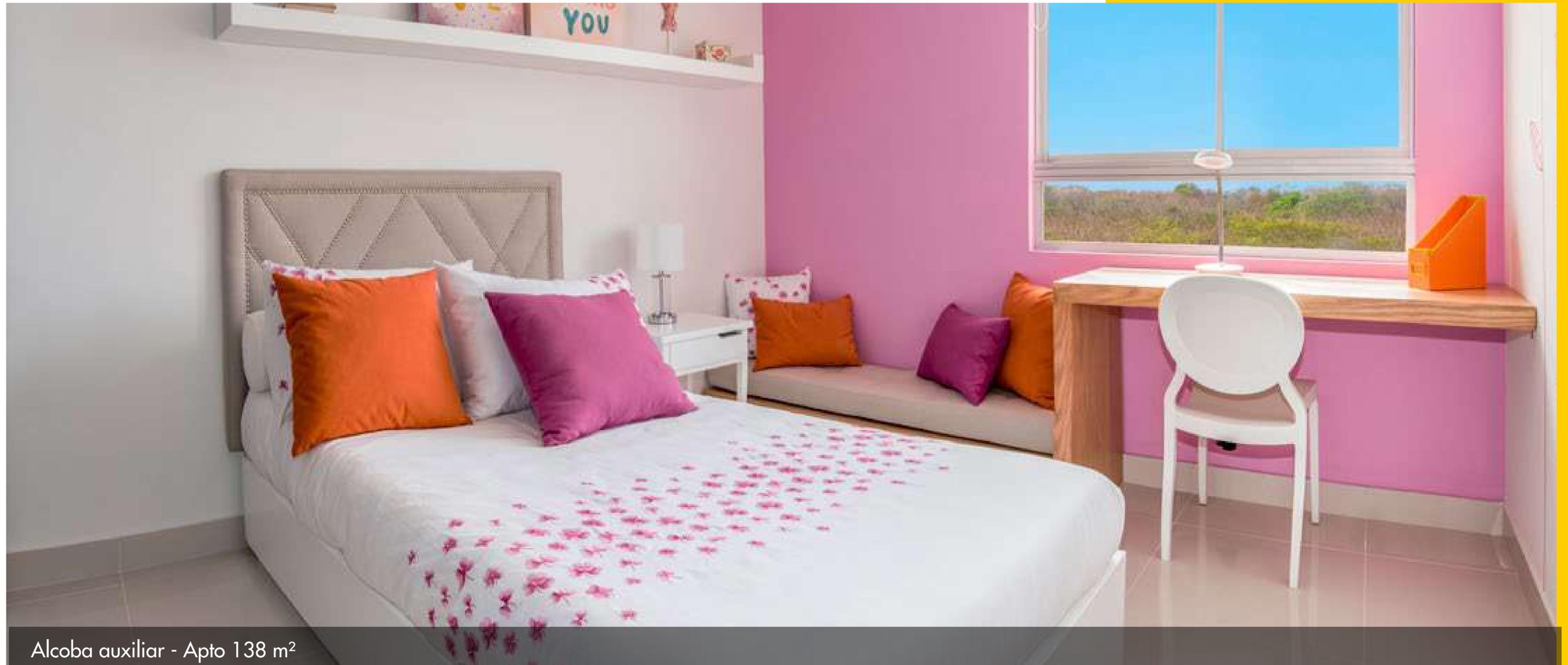




Alcoba principal - Apto 138 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.





Alcoba auxiliar - Apto 138 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.





Alcoba auxiliar - Apto 138 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.





AMARILO

**Serena del Mar**

Km 8 Vía al mar Zona Norte

Contacto: (1) 634 00 00





AMARILO

# TORRECHIARA

Apartamentos en Cartagena



VIVE EN SERENA DEL MAR | AMARILO EN SERENA DEL MAR | PROPUESTA DE VALOR | IMPLANTACIÓN | PLANOS APARTAMENTOS | GALERÍA | CONTACTO



# LA CIUDAD SOÑADA

## SERENA DEL MAR

La **Ciudad Soñada** es un lugar para aquellos que entienden el valor de tener todo lo que necesitan al alcance de la mano. Por eso **Serena del Mar** ofrece beneficios y proyectos de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida.



\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# GENERALIDADES SERENA DEL MAR

- 1.000 hectáreas
- 75% de zonas verdes
- Canales navegables
- 30 Km. Senderos peatonales
- 35 Km. Ciclorutas
- 1.6 Km de playas
- Espacios comerciales
- Instituciones educativas
- Centro Hospitalario
- Campos de golf
- Clubes
- Nueva terminal de transportes



\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



VIVE EN SERENA DEL MAR | AMARILO EN SERENA DEL MAR | PROPUESTA DE VALOR | IMPLANTACIÓN | PLANOS APARTAMENTOS | GALERÍA | CONTACTO



# IMPLANTACIÓN

## ZONAS COMUNES



- Portería
- Salón Social
- Cancha múltiple
- Jacuzzi
- Lobby Interior
- Gimnasio
- Parque Infantil
- Piscina niños
- Administración
- Terraza bbq
- Cuarto sauna
- Piscina adultos
- Salón de juegos
- Terraza bar
- Cuarto turco
- Zona de mascotas

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# VIVE EN TORRECHIARA



## TORRECHIARA

**Torrechiara** es un conjunto residencial de apartamentos ubicado dentro de Serena del Mar, zona de desarrollo urbanístico, residencial, comercial y corporativa en la parte Norte de la ciudad de Cartagena. El proyecto cuenta con acceso a través de la Autopista al Mar, a diez minutos en automóvil del aeropuerto Rafael Nuñez.





# APARTAMENTO TIPO A

- 1 Sala – Comedor.
- 2 Cocina.
- 3 Zona de ropas independiente.
- 4 Estar de T.V.
- 5 Estudio.
- 6 1 habitación principal.
- 7 1 habitación auxiliar.
- 8 1 baño social.
- 9 Balcón.

**80 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área privada: 66 m<sup>2</sup>**  
**Área balcón uso exclusivo: 3 m<sup>2</sup>**  
**Área A.A uso exclusivo: 2 m<sup>2</sup>**

- TIPO A
- TIPO B1
- TIPO B2
- TIPO C

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# APARTAMENTO TIPO B1

- 1 Sala – Comedor.
- 2 Cocina.
- 3 Zona de ropas independiente.
- 4 Estar de alcobas.
- 5 1 habitación principal.
- 6 1 baño social.
- 7 Balcón.

**58 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

Área privada: 47 m<sup>2</sup>

Área balcón uso exclusivo: 3 m<sup>2</sup>

Área A.A uso exclusivo: 1 m<sup>2</sup>

TIPO A

TIPO B1

TIPO B2

TIPO C

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



VIVE EN SERENA DEL MAR | AMARILO EN SERENA DEL MAR | PROPUESTA DE VALOR | IMPLANTACIÓN | PLANOS APARTAMENTOS | GALERÍA | CONTACTO





# APARTAMENTO TIPO B2

- 1 Sala – Comedor.
- 2 Cocina.
- 3 Zona de ropas independiente.
- 4 Estar de alcobas.
- 5 1 habitación principal.
- 6 1 baño social.
- 7 Balcón.

**55 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área privada: 45 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 3 m<sup>2</sup>**

**Área A.A uso exclusivo: 0,7 m<sup>2</sup>**

TIPO A

TIPO B1

TIPO B2

TIPO C

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



VIVE EN SERENA DEL MAR | AMARILO EN SERENA DEL MAR | PROPUESTA DE VALOR | IMPLANTACIÓN | PLANOS APARTAMENTOS | GALERÍA | CONTACTO



# APARTAMENTO TIPO C



- 1 Sala – Comedor.
- 2 Cocina.
- 3 Zona de ropas independiente.
- 4 1 habitación principal.
- 5 1 baño social.
- 6 Balcón.

**42 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área privada: 33 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 4 m<sup>2</sup>**

TIPO A

TIPO B1

TIPO B2

TIPO C

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



VIVE EN SERENA DEL MAR | AMARILO EN SERENA DEL MAR | PROPUESTA DE VALOR | IMPLANTACIÓN | PLANOS APARTAMENTOS | GALERÍA | CONTACTO



Siguiente >>



\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# LOBBY

<< Anterior | Siguiente >>



\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



VIVE EN SERENA DEL MAR | AMARILO EN SERENA DEL MAR | PROPUESTA DE VALOR | IMPLANTACIÓN | PLANOS APARTAMENTOS | GALERÍA | CONTACTO



# TERRAZA

<< Anterior | Siguiente >>



\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



VIVE EN SERENA DEL MAR | AMARILO EN SERENA DEL MAR | PROPUESTA DE VALOR | IMPLANTACIÓN | PLANOS APARTAMENTOS | GALERÍA | CONTACTO



# PISCINA

<< Anterior



\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



VIVE EN SERENA DEL MAR | AMARILO EN SERENA DEL MAR | PROPUESTA DE VALOR | IMPLANTACIÓN | PLANOS APARTAMENTOS | GALERÍA | CONTACTO





AMARILO

**Serena del Mar**

Km 8 Vía al mar Zona Norte

📞 +57 1 634 0000



VIVE EN SERENA DEL MAR | AMARILO EN SERENA DEL MAR | PROPUESTA DE VALOR | IMPLANTACIÓN | PLANOS APARTAMENTOS | GALERÍA | CONTACTO





AMARILO

# CAVANA

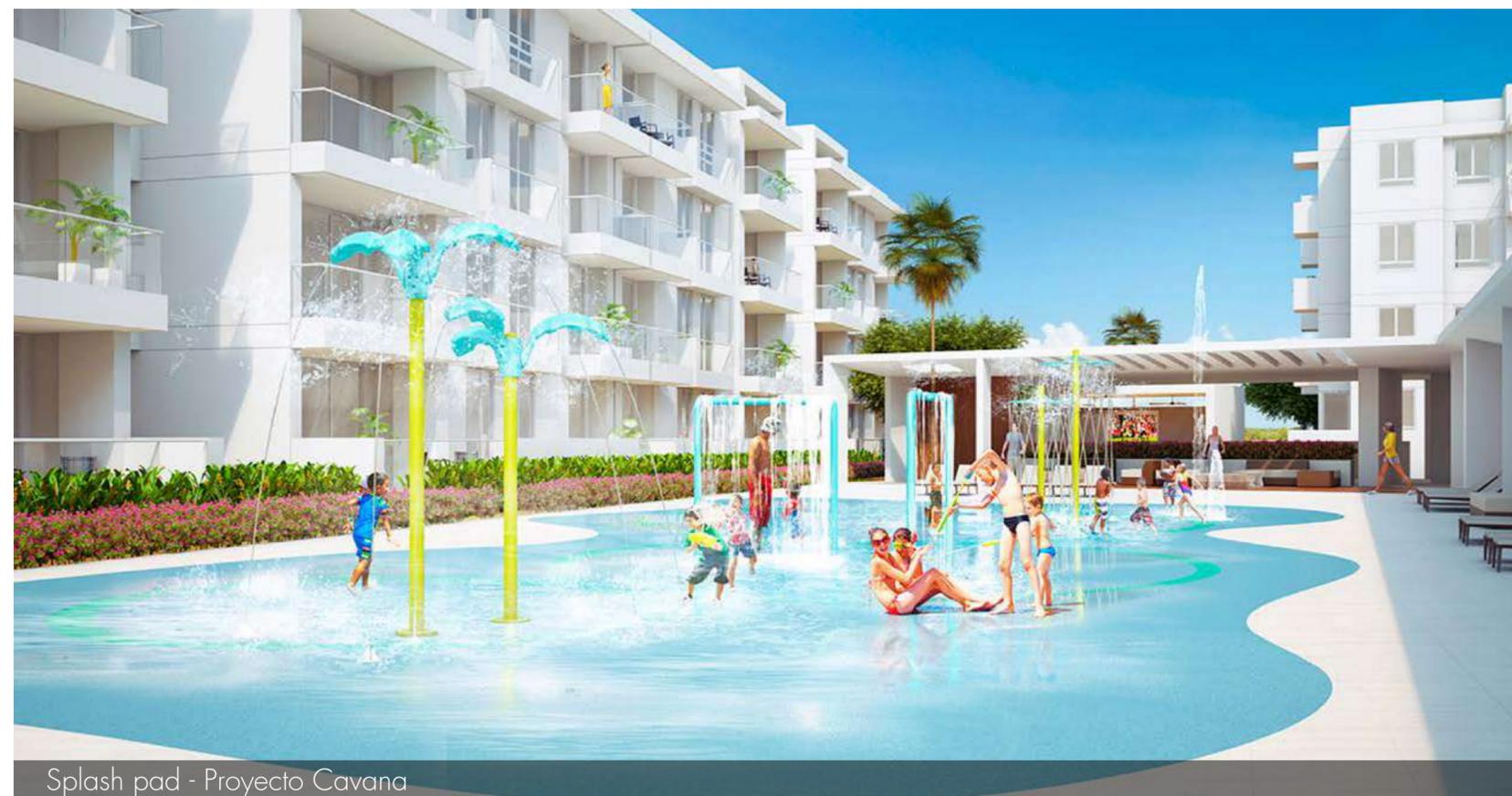
Apartamentos en Cartagena



# LA CIUDAD SOÑADA

## SERENA DEL MAR

La **Ciudad Soñada** es un lugar para aquellos que entienden el valor de tener todo lo que necesitan al alcance de la mano. Por eso **Serena del Mar** ofrece beneficios y proyectos de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida.



Splash pad - Proyecto Cavana

\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# PLAN MAESTRO



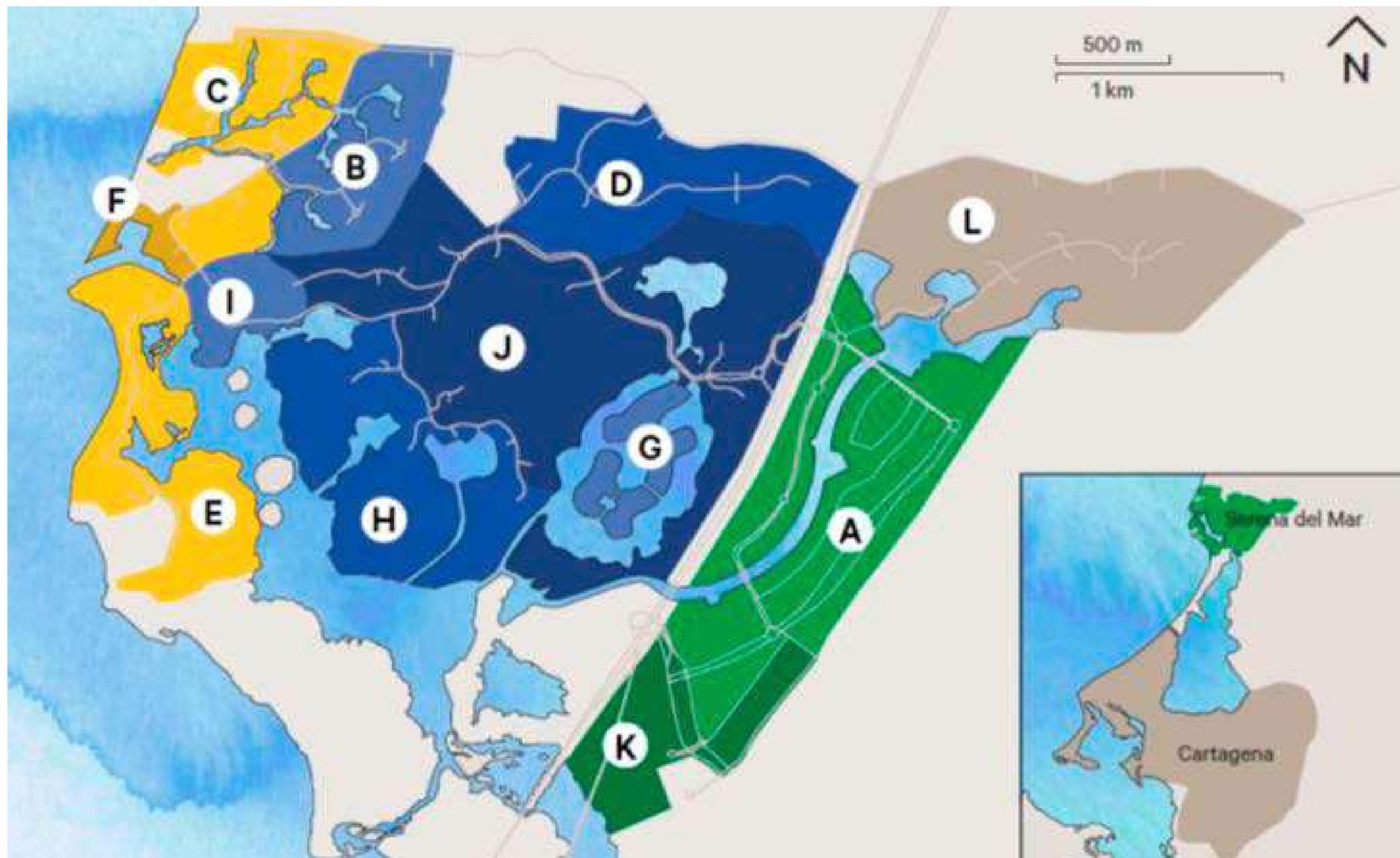
- 1.000 hectáreas
- 75% de zonas verdes
- Canales navegables
- 30 Km. Senderos peatonales
- 35 Km. Ciclorutas
- 1.6 Km de playas
- Espacios comerciales
- Instituciones educativas
- Centro Hospitalario
- Campos de golf
- Clubes
- Nueva terminal de transportes



\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# ZONAS



- A** El Gran Canal
- B** El Coral
- C** Manzanillo de mar
- D** Los Cerros
- E** La Isla
- F** Puerto Carlos
- G** Los Lagos
- H** Las Marinas
- I** Villa Sonia
- J** Los Campanos
- K** Portal
- L** La Reserva



\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# EL GRAN CANAL

En el corazón urbano de Serena del Mar esta ubicado El Gran Canal, la Zona de uso mixto residencial, comercial y empresarial de Serena del Mar.

Cuenta con conjuntos residenciales, parque y espacios de recreación, un hospital universitario de alta complejidad y el edificio de la Universidad de los Andes Facultad de Administración.

Está unido a la ciudad y la región Caribe mediante transporte público.



\*Serena del Mar es un proyecto gerenciado por Novus civitas, a cargo del cual está el desarrollo del urbanismo. Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# VIVE EN CAVANA



## CAVANA

Es un conjunto residencial para los que buscan un estilo de vida moderno, en contacto con la naturaleza y con una hermosa vista al Gran Canal, espacios vanguardistas y de buen gusto.





# IMPLANTACIÓN CAVANA

## ZONAS COMUNES

- Piscina para adultos y niños
- Salón comunal
- Senderos peatonales
- Solarium
- Splash pad
- Tanque agua
- Terraza cinema
- Turco
- Vista Gran Canal
- Zona de meditación
- Gimnasio semidotado

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# APARTAMENTO TIPO A

**141 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área construida: 117 m<sup>2</sup>**

**Área privada: 104 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 20 m<sup>2</sup>**

**Área común de uso exclusivo (A.A.): 4 m<sup>2</sup>**

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.



# APARTAMENTO TIPO B

**129 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área construida: 110 m<sup>2</sup>**

**Área privada: 98 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 15 m<sup>2</sup>**

**Área común de uso exclusivo (A.A.): 4 m<sup>2</sup>**



\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# APARTAMENTO TIPO C

**111 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área construida: 93 m<sup>2</sup>**

**Área privada: 82 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 15 m<sup>2</sup>**

**Área común de uso exclusivo (A.A.): 3 m<sup>2</sup>**

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# APARTAMENTO TIPO D

**89 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área construida: 74 m<sup>2</sup>**

**Área privada: 65 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 13 m<sup>2</sup>**

**Área común de uso exclusivo (A.A.): 2 m<sup>2</sup>**

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# APARTAMENTO TIPO E

**157 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área construida: 136 m<sup>2</sup>**

**Área privada: 120 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 17 m<sup>2</sup>**

**Área común de uso exclusivo (A.A.): 4 m<sup>2</sup>**

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





# APARTAMENTO TIPO F

**230 M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL**

**Área construida: 195 m<sup>2</sup>**

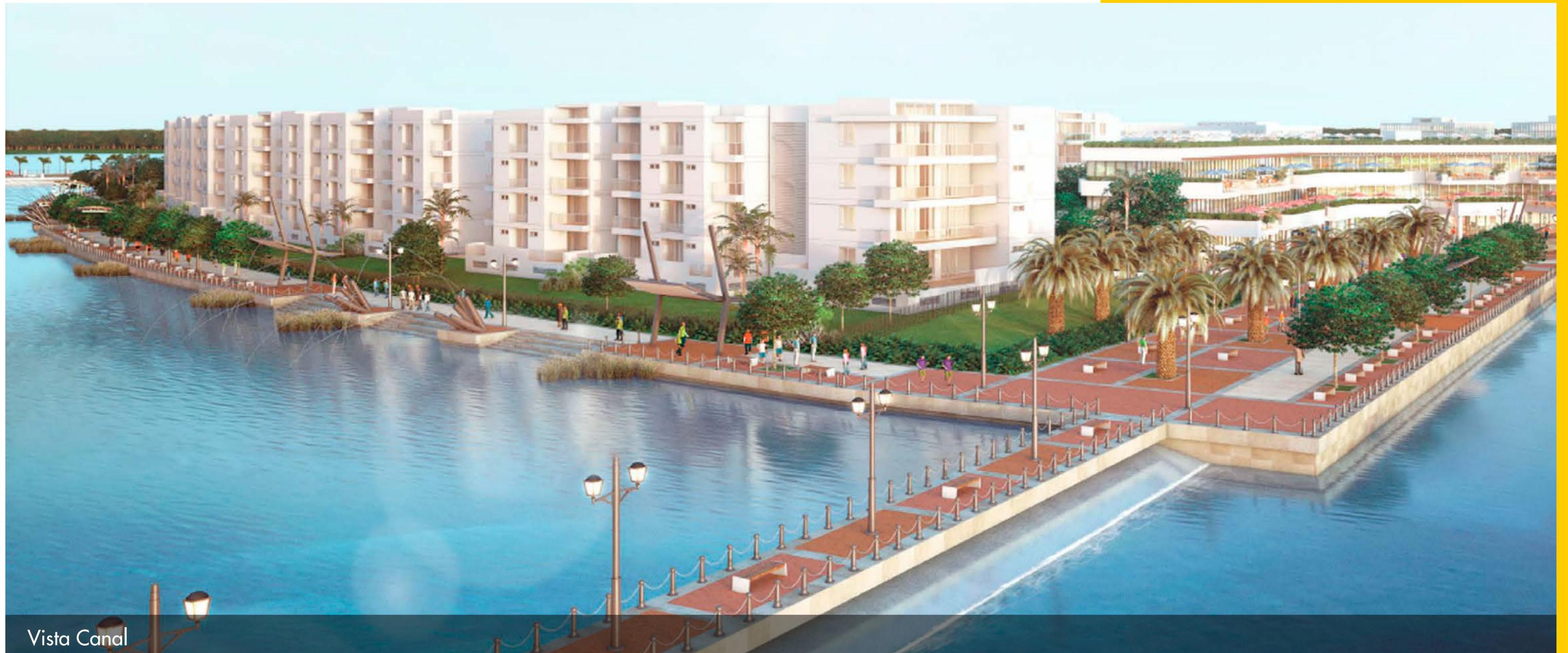
**Área privada: 175 m<sup>2</sup>**

**Área balcón uso exclusivo: 30 m<sup>2</sup>**

**Área común de uso exclusivo (A.A.): 5 m<sup>2</sup>**

\*Estos planos e imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





Vista Canal

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





Terraza cinema

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





Salón de juegos

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





Piscina

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.

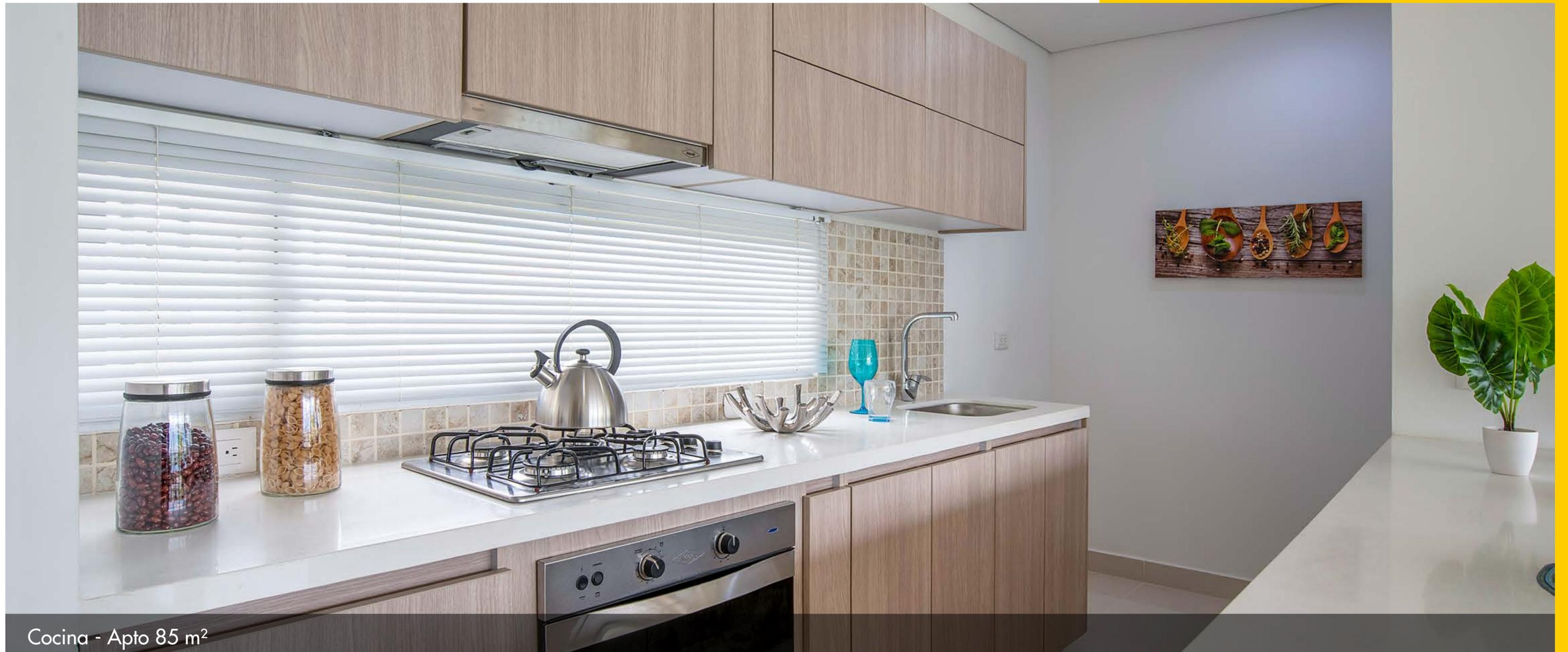




Sala comedor - Apto 85 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





Cocina - Apto 85 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.

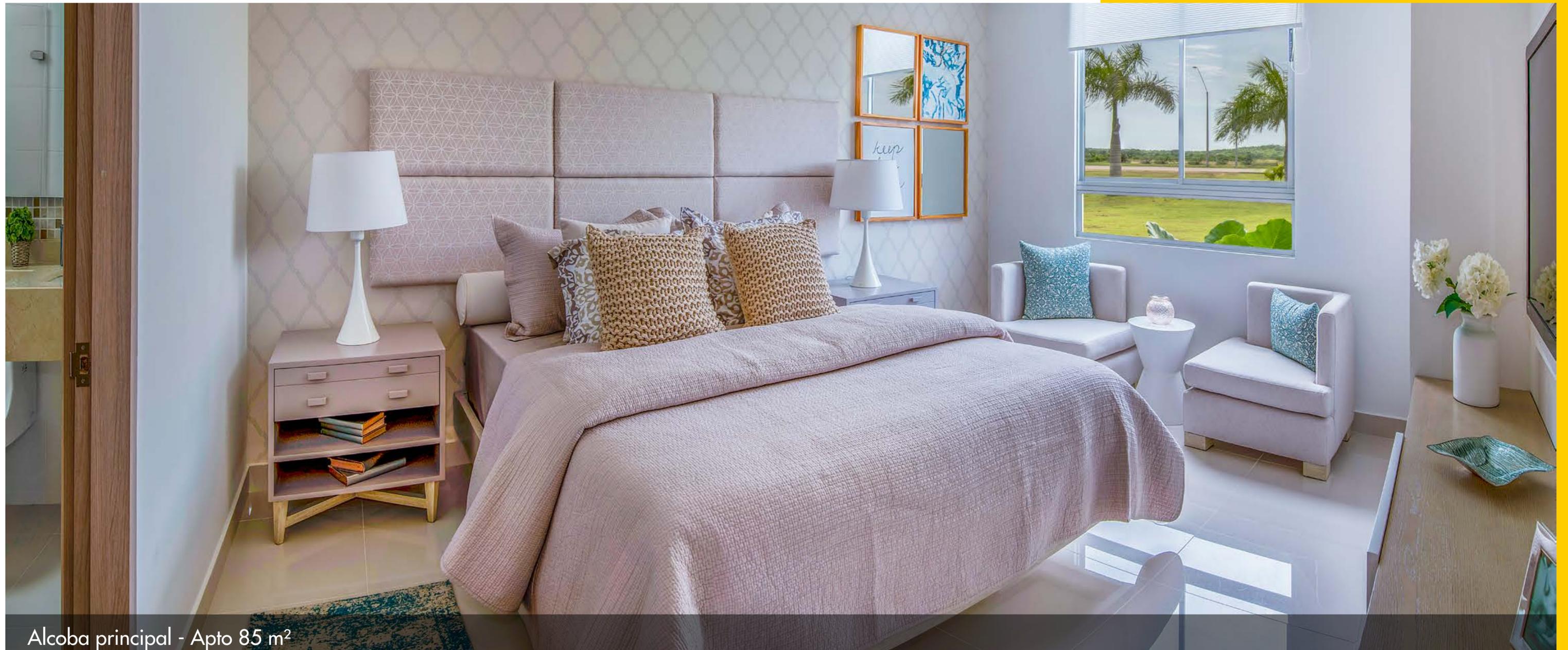




Balcón - Apto 85 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





Alcoba principal - Apto 85 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





Alcoba auxiliar - Apto 85 m<sup>2</sup>

\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso.





Baño - Apto 85 m<sup>2</sup>

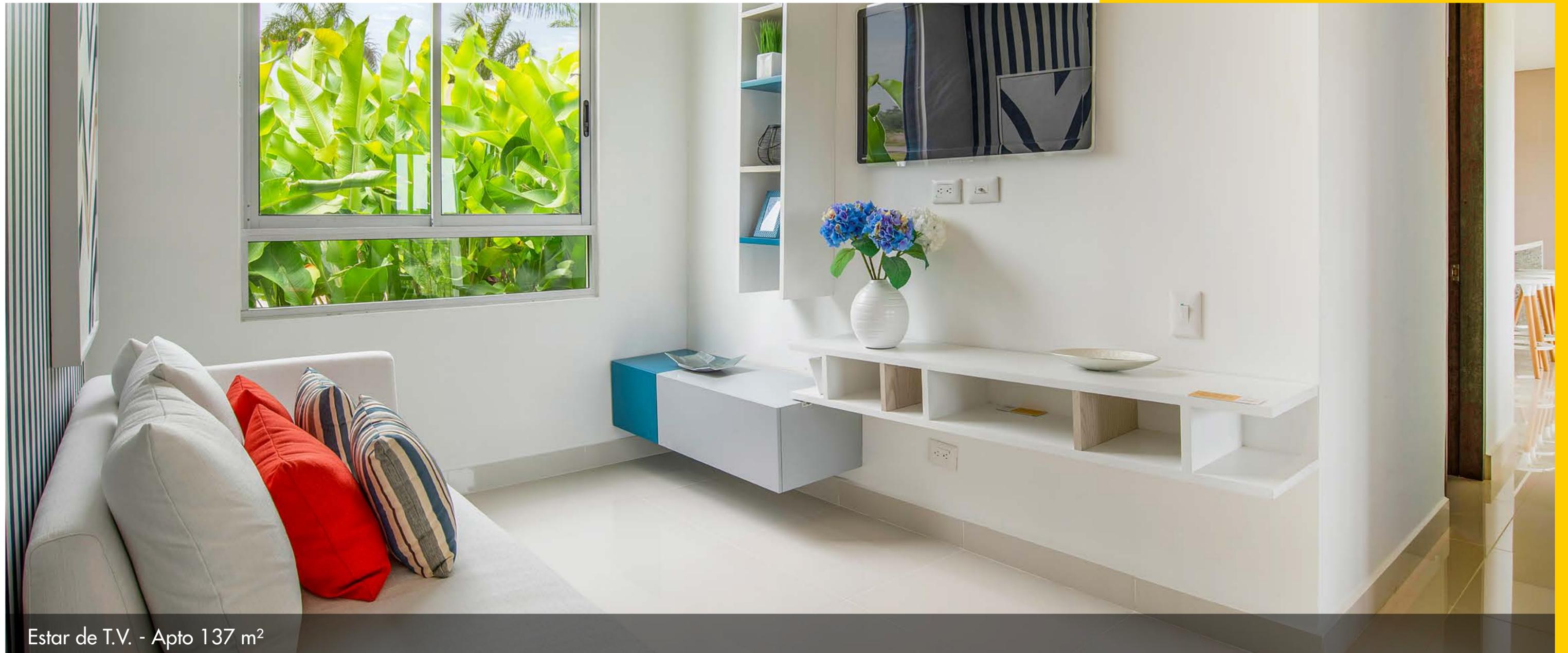
\*Las imágenes son una representación gráfica y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.





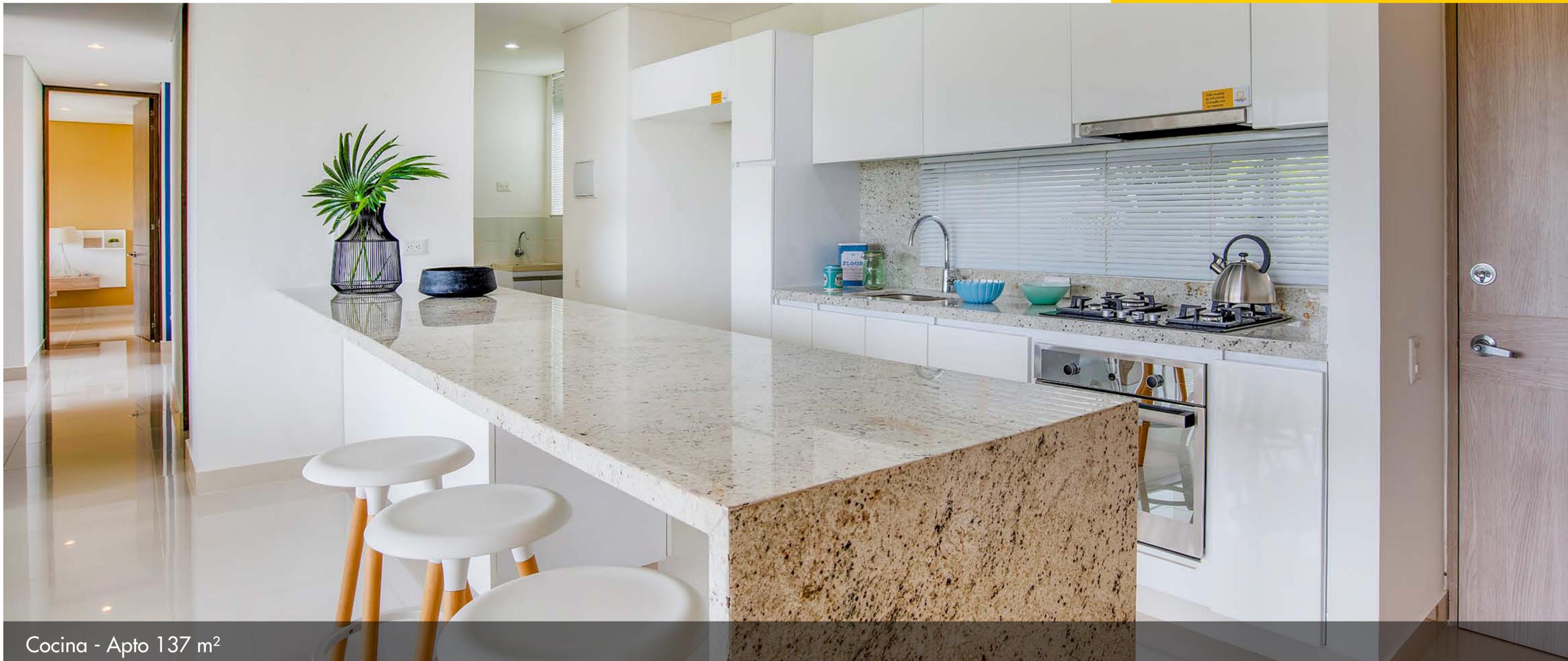
Sala comedor - Apto 137 m<sup>2</sup>





Estar de T.V. - Apto 137 m<sup>2</sup>





Cocina - Apto 137 m<sup>2</sup>





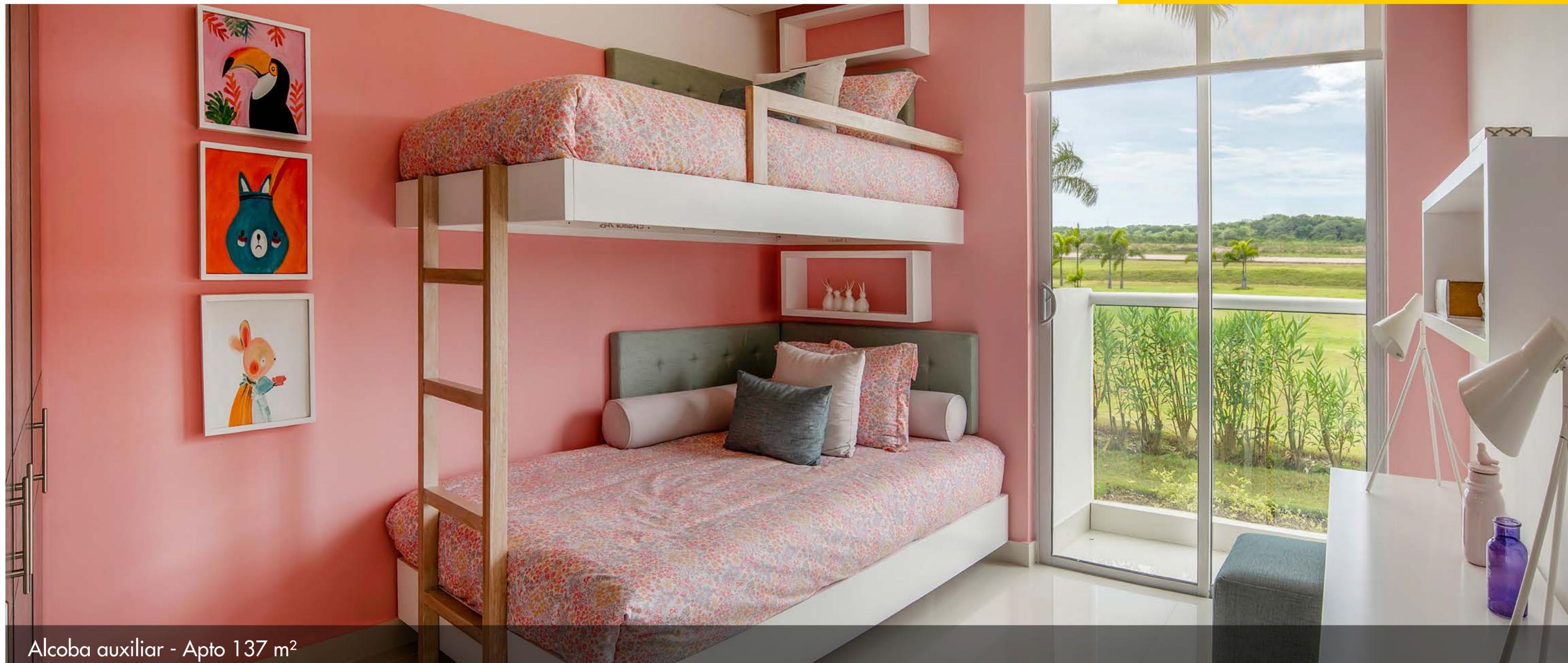
Balcón - Apto 137 m<sup>2</sup>





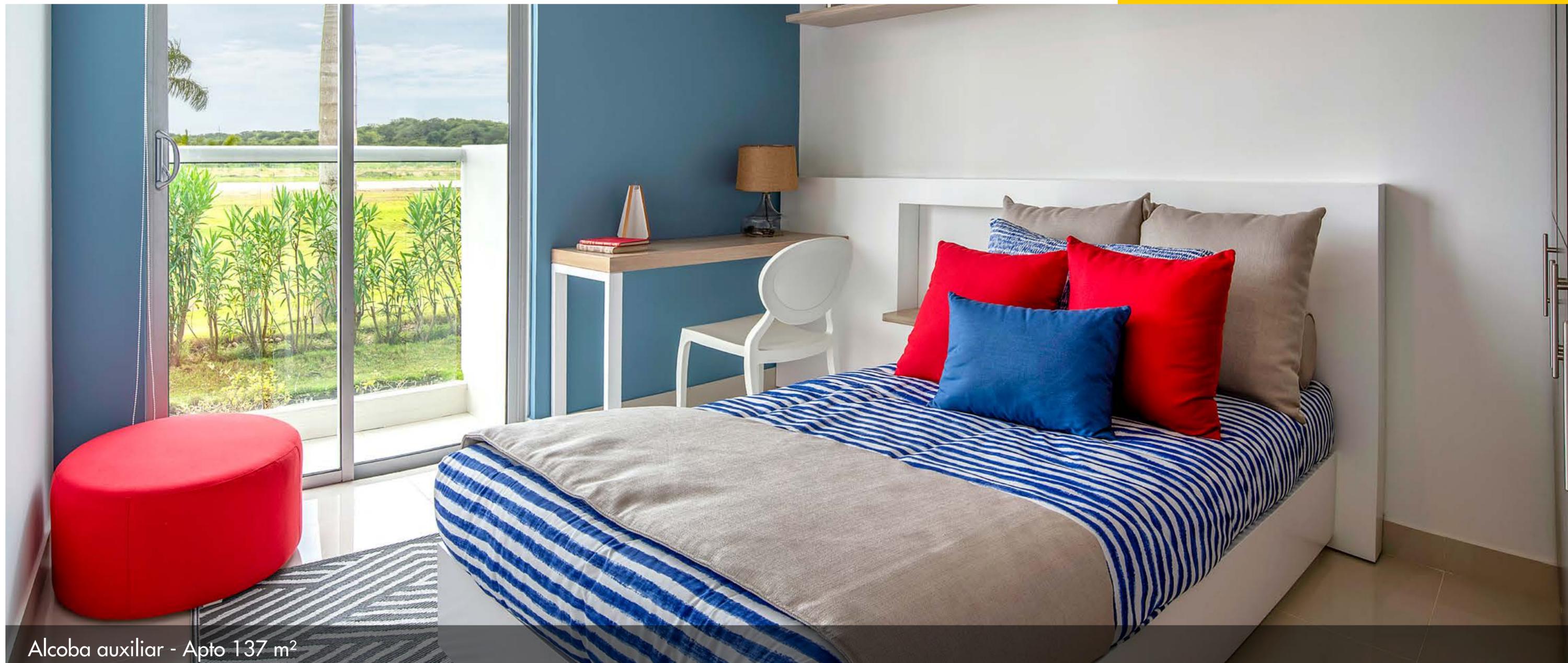
Alcoba principal - Apto 137 m<sup>2</sup>





Alcoba auxiliar - Apto 137 m<sup>2</sup>





Alcoba auxiliar - Apto 137 m<sup>2</sup>





Baño - Apto 137 m<sup>2</sup>





AMARILO

**Serena del Mar**

Km 8 Vía al mar Zona Norte

Contacto: (1) 634 00 00

