



CRU •EDIFICIO•

EL PODER DE INVERTIR EN TU FUTURO

www.superhavitat.com

Las imágenes incluidas en este material impreso, son una representación artística del proyecto su contenido, color, acabados son de referencia y pueden variar durante el proceso de construcción sin previo aviso por parte de la constructora y no comprometen a la empresa de forma legal por ser una interpretación gráfica por parte del departamento de arquitectura utilizada como herramienta para la promoción y venta del proyecto

UNA CONSTELACIÓN CON PODER

¡Gran oportunidad de inversión
asequible a tus ingresos!

Edificio de 23 pisos conformado por 89
apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones,
áreas desde **47,30mts²** hasta **108,20mts²**
Ubicado en el barrio de Manga, en zona de
alta valorización.

Edificio con espacios acogedores y
acabados de calidad.

CRUX • EDIFICIO •

ESPACIOS ACOGEDORES
EN LOS QUE CONVERGEN LOS PODERES
DE LOS **ELEMENTOS NATURALES**,
LLENANDO LOS RINCONES DE CRUX
CON VIBRANTE FUERZA



TIERRA

Nuestro suelo.
Terreno con ubicación
estratégica. Proyecto
rodeado de jardines
y espacios verdes
en sus rincones.



AIRE

Diseño con
aprovechamiento de
circulación de aire
natural. Zona social al
aire libre para disfrutar
el ambiente.



AGUA

Espacio Social con
Zona Húmeda,
pensados para
compartir en familia
y con amigos.



FUEGO

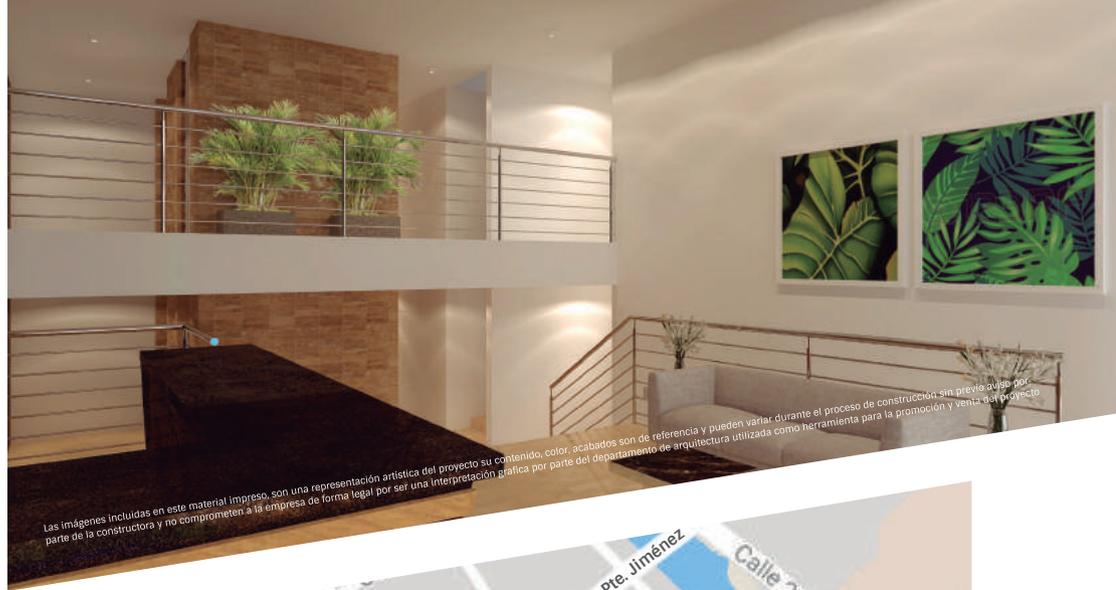
La vivacidad del
diseño con ingenio
y modernidad.



MODERNIDAD Y ELEGANCIA

Crux está rodeado de espacios modernos llenos de elegancia.

- Lobby doble altura.
- Espacio para oficina de administración.
- 4 pisos de parqueaderos.
- Zona social en último piso.



Las imágenes incluidas en este material impreso, son una representación artística del proyecto su contenido, color, acabados son de referencia y pueden variar durante el proceso de construcción sin previo aviso por parte de la constructora y no comprometen a la empresa de forma legal por ser una interpretación grafica por parte del departamento de arquitectura utilizada como herramienta para la promoción y venta del proyecto



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Sobre la **4ta avenida** del Barrio residencial de Manga, se eleva esta moderna torre de apartamentos la cual se encuentra cerca de Centro Comerciales (Caribe Plaza, Mall Plaza, San Felipe) y variedad de vías de acceso.



MODERNOS APARTAMENTOS



Las imágenes incluidas en este material impreso, son una representación artística del proyecto su contenido, color, acabados son de referencia y pueden variar durante el proceso de construcción sin previo aviso por parte de la constructora y no comprometen a la empresa de forma legal por ser una interpretación grafica por parte del departamento de arquitectura utilizada como herramienta para la promoción y venta del proyecto

Variedad de diseños para escoger, apartamentos de **1, 2 y 3 habitaciones** con pisos en porcelanato, cielo raso en Drywall. Las habitaciones cuentan con carpintería en madera y preinstalación de tuberías de AA.



Las imágenes incluidas en este material impreso, son una representación artística del proyecto, su contenido, color, acabados son de referencia, y pueden variar durante el proceso de construcción, sin previo aviso por parte de la constructora y no comprometen a la empresa de forma legal por ser una interpretación gráfica por parte del departamento de arquitectura utilizada como herramienta para la promoción y venta del Proyecto.

Cocina semi-integral con mesones en granito de mármol y muebles para almacenamiento. Zona de labores con espacio para torre Lavadora-secadora.

ESPACIOS ACOGEDORES



Las imágenes incluidas en este material impreso, son una representación artística del proyecto su contenido, color, acabados son de referencia y pueden variar durante el proceso de construcción sin previo aviso por parte de la constructora y no comprometen a la empresa de forma legal por ser una interpretación grafica por parte del departamento de arquitectura utilizada como herramienta para la promoción y venta del proyecto

El Edificio Crux cuenta con tres tipos de apartamentos con diferentes modelos en diseño y área, todas las opciones cuentan con balcón.



Las imágenes incluidas en este material impreso, son una representación artística del proyecto su contenido, color, acabados son de referencia y pueden variar durante el proceso de construcción sin previo aviso por parte de la constructora y no comprometen a la empresa de forma legal por ser una interpretación gráfica por parte del departamento de arquitectura utilizada como herramienta para la promoción y venta del proyecto



ÁREA SOCIAL



Las imágenes incluidas en este material impreso, son una representación artística del proyecto su contenido, color, acabados son de referencia y pueden variar durante el proceso de construcción sin previo aviso por parte de la constructora y no comprometen a la empresa de forma legal por ser una interpretación grafica por parte del departamento de arquitectura utilizada como herramienta para la promoción y venta del proyecto

En el último piso se encuentra ubicada la zona social, la cual cuenta con piscina, solarium, espacio BBQ, salón social, zona de juegos para niños, espacio para gimnasio y baños.



Las imágenes incluidas en este material representarán un ejemplo de interpretación gráfica por parte del departamento de arquitectura utilizada como herramienta para la promoción y venta del proyecto.

¡Lugar ideal para la diversión de todos! ¡Disfruta de los mejores momentos en el lugar que vives!



TIPOLOGÍAS

Tipo A1 área de 108,20 mts²

Tipo A2 área de 106,50 mts²

Tipo A3 área de 103,40 mts²

Tipo A4 área de 108,70 mts²

Tipo B1 área de 70,90 mts²

Tipo C1 área de 107,40 mts²

Tipo C2 área de 103,48 mts²

Tipo C3 área de 102,10 mts²

Tipo D1 área de 84,60 mts²

Tipo D2 área de 47,30 mts²

Tipo E1 área de 107,60 mts²

Tipo E2 área de 104,10 mts²

Tipo E3 área de 102,20 mts²

PLANTA TIPO 1

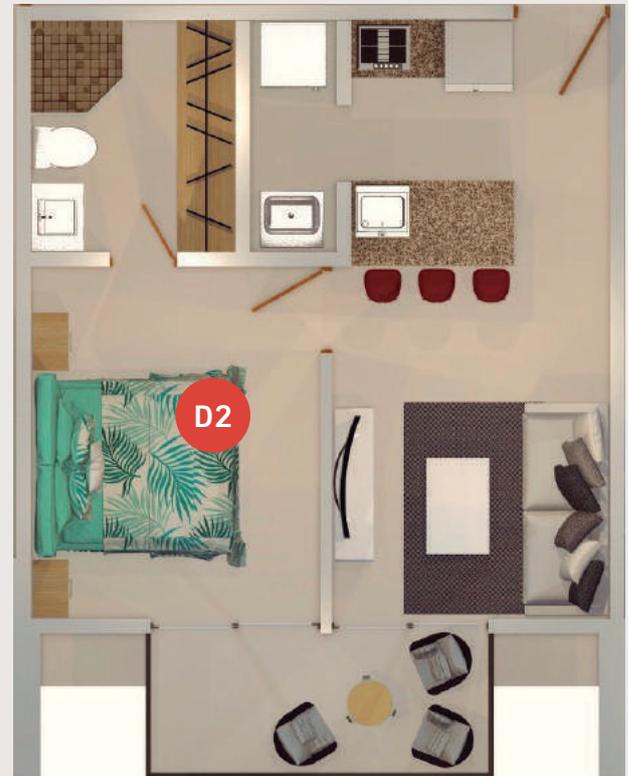


La variación de las tipologías radica en área de balcón, no área interna.



D1 piso 2, dúplex

► En el caso de los apartamentos tipo D, desde el piso 4 hasta el 14 son inmuebles de 2 habitaciones dúplex y en los últimos 7 pisos son apartamentos de 1 habitación.



D2 apto 1 hab. en la misma ubicación central

PLAN DE COMPRA



Fecha

Apto.

Piso:

Area M²:

Valor M²:

Valor Apto:

V/R Parq. Unid:

Valor Dep. Unid:

Valor total:

Formas de pago

Separación:

Cierre negociación (%)

En construcción (%)

Cuotas Mensuales ():

Total cuota inicial (%)

Financiación (%)





VENTAS

Teléfonos: (57 5) 690 5959 / (57 5) 691 9595

Móvil: (+57) 304 590 0088 / 300 526 9293

comercial@superhavitat.com.co

Manga 4ta AV. #22-24



Barrio residencial de Manga, 4ta Av. o calle 29 #23-39.